



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Prachtige villa's op de golf

TE KOOP

€ 620 000

Vier elegante op het zuiden gelegen villa's met een prachtig vrijdragend zwembad dat een gevoel van frisheid creëert.

Deze luxe villa's bieden in totaal 161,5 m² aan bebouwde oppervlakte en 93 m² aan terrassen. Op de begane grond een slaapkamer met een eigen badkamer, een open keuken, een eet- en woonkamer, een gastentoilet en een groot terras. Een lichte glazen en metalen trap leidt naar de eerste verdieping met twee slaapkamers, een badkamer, een terras en een mooi solarium.

De keuken en het eiland zijn uitgerust met huishoudelijke apparaten en een waterfiltersysteem en de buitenkeuken is klaar voor barbecue-installatie. Deze villa's bieden een open kelder met natuurlijk licht. De lay-out en afwerking van de kelder zijn naar keuze van de klant een extra functie.

Het natuurlijke heuvelachtige landschap van dit zeer exclusieve golfresort leidt tot adembenemende

uitzichten over de golfbaan, bossen en de zee. De uitzonderlijke lage bebouingsdichtheid tezamen met de natuurlijke glooiing van het landschap en de vele bomen leveren een ongeëvenaarde privacy. Naast het golfen biedt het resort ook tal van andere sporten zoals tennis, squash, paddle tennis, zwemmen en fitness. Ook zijn er fiets- en wandelpaden, met een lengte van 8 kilometer, door de bossen van het natuurreservaat. Het clubhuis ligt in het hart van het resort en bevat naast een Pro-shop, kleedruimtes, restaurant en bar, een prachtig terras met uitzicht op een meer en de 18de hole. Het clubhuis is ook de plek waar zich activiteiten als wijnproeverijen, live muziek, etc. afspelen. Daarnaast heeft het resort een, exclusief voor eigenaars toegankelijke, privé beach club aan het strand Dehesa de Campoamor op slechts 10 minuten verwijderd van het resort. Het schitterend exotisch aangelegde terras met prachtige loungebanken en een gigantische buitenbar geeft u een fantastisch uitzicht over het zwembad en de Middellandse Zee. In het grote shopping centrum Zenia Boulevard, met meer dan 150 winkels, kan urenlang gewinkeld worden. De typische Spaanse steden Cartagena, Murcia en Alicante, waar u uitgebreid kunt genieten van de Spaanse cultuur, bereikt u in circa 45 minuten rijden. De dichtstbijzijnde luchthavens van San Javier en Alicante bevinden zich op respectievelijk 20 en 40 minuten.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	2019
Aantal verdiepingen	2

Financieel

Vraagprijs	€ 620 000
------------	-----------

Geografische ligging

Adres	Las Colinas, Spanje
Winkel vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	3
-------------	---

Badkamers	3
-----------	---

Woonkamers	1
------------	---

Keukens	1
---------	---

Toiletten	3
-----------	---

Berging	ja
---------	----

Terras	ja
--------	----

Zwembad	ja
---------	----

Parking	ja
---------	----

Oppervlakte

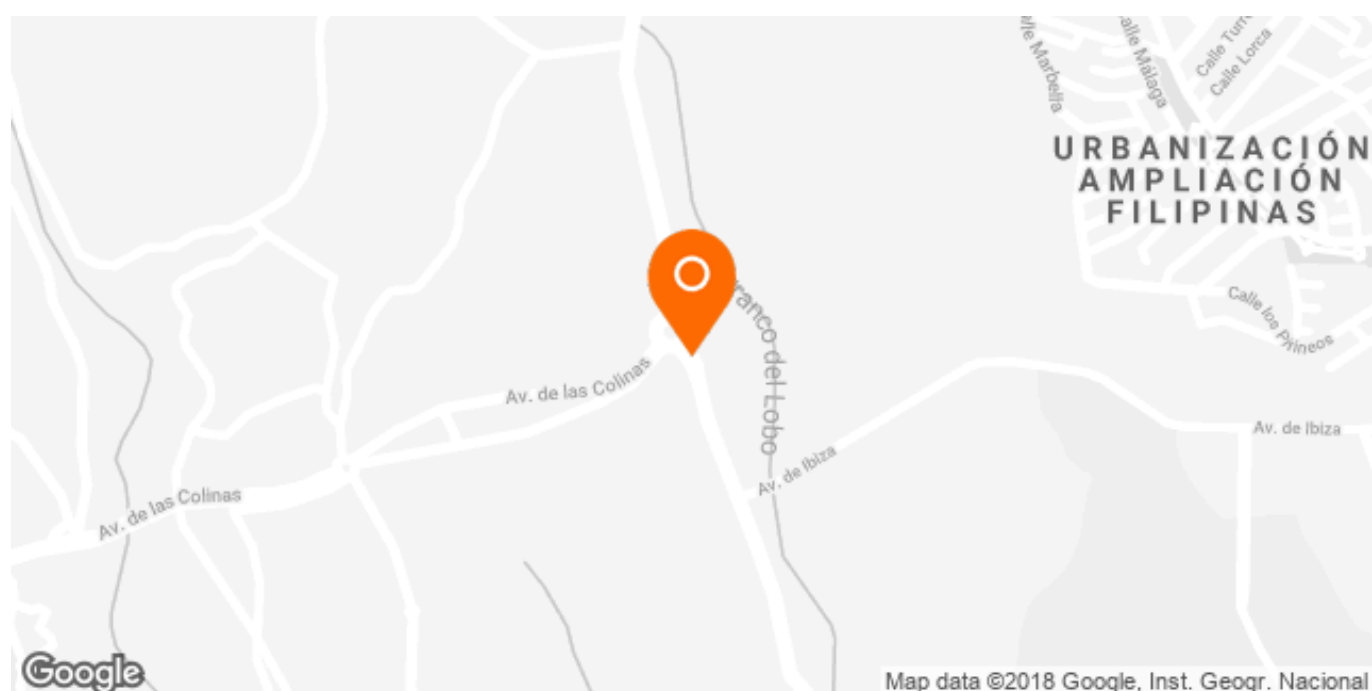
Woonoppervlakte	162 m ²
-----------------	--------------------

Energie

Airco	ja
-------	----

Vloerverwarming	ja
-----------------	----

Ligging



Las Colinas, Spanje