



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



www.immo-wereld.be



Schitterend gelijkvloers appartement met tuin en terras

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

In Maasmechelen, de winkelstad bij uitstek waar de twee grootste shoppingscentra van Limburg gelegen zijn zoals M2 en het bekende outletcentrum Maasmechelen Village vinden we dit mooie recent gebouwde appartement met tuin. De Oude Baan ter hoogte van nummer 375 is dan ook de place to be van dit appartement.

Het gebouw is opgetrokken in een moderne architectuur en voldoet aan alle huidige standaardnormen qua isolatie en CO2-uitstoot.

Via de ruime parking gelegen aan de voorkant van het gebouw bereiken we de voordeur.

Wanneer we het appartement betreden worden we overvallen door de luxe en het ruimtelijk gevoel. Aan de zijkant en achterkant zijn talrijke raampartijen die reiken van de vloer tot het plafond waardoor de zon zich hier van zijn beste kant laat zien. De keuken met kookeiland, eetkamer en living

www.immo-wereld.be

Weg naar zwartberg 170/1, 3530 Houthalen-Oost

info@immo-wereld.be

zijn in één geheel geïntegreerd en vormen het centrale punt in dit gelijkvloers appartement. Het is hier dan ook gezellig vertoeven.

De keuken is volledig uitgerust en bevat een kookeiland met Inox gasvuur, een spoelbak met mengkraan en talrijke opbergkastjes. De afzuigkap is mee geïntegreerd in het plafond samen met de vele ledlichtjes. De keukenwand zelf is uitgerust met een koffiemachine, een microgolfoven en een hete lucht oven. Ook hier zijn vele opbergkasten voorzien.

Vanuit de living heb je een schitterend zicht op het mooie terras en de prachtige tuin. Het plafond is afgewerkt met ledverlichting en de muren met indirect licht.

Wanneer we de gang afwandelen, vinden we er de 3 slaapkamers en de badkamer.

Deze laatste is uitgerust met een inloofdouche voorzien van een melkglaswand en een ligbad. De twee moderne lavabo's met houten badkamermeubel maken het geheel af.

Het appartement beschikt over een voldoende ruim terras en een kleine tuin. Ook de ondergrondse garage doet dienst als opbergruimte of parkeerplaats.

Hier heb je alle luxe die je nodig hebt. Wat wil je nog meer?

Bel snel voor een afspraak 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	2010
Aantal verdiepingen	1
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Kadastraal inkomen	€ 800
Onroerende voorheffing	€ 1 697

Geografische ligging

Adres Oude Baan 375, Maasmechelen

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 2

Berging ja

Garage ja

Parking ja

Tuin west

Oppervlakte

Woonoppervlakte 152 m²

Tuin 537 m²

Gebelbreedte 9,68 m

Terrein breedte 13 m

Terrein diepte 46 m

Perceeloppervlakte 537 m²

Grondplan [bekijk info](#)

Energie

EPC	118
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas
Isolatie	volledig geïsoleerd
Keuringsverslag elektriciteit	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Oude Baan 375, Maasmechelen