



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



[www.immo-wereld.be](http://www.immo-wereld.be)



**Fantastisch duplex appartement met terras en garage**

## VERKOCHT

## Prijs op aanvraag

In Maasmechelen, de winkelstad bij uitstek waar de twee grootste shoppingscentra van Limburg gelegen zijn zoals M2 en het bekende outletcentrum Maasmechelen Village vinden we dit mooie recent gebouwde appartement met tuin.

De Oude Baan ter hoogte van nummer 375 is dan ook de place to be van dit appartement.

Het gebouw is opgetrokken in een moderne architectuur en voldoet aan alle huidige standaardnormen qua isolatie en CO2-uitstoot.

Omdat de blok uit maar uit 2 woonegelegenheden bestaat is het hier zeer rustig wonen. Via de ruime parking gelegen aan de voorkant van het gebouw bereiken we de voordeur. Het appartement is volledig voorzien van hoogwaardige zwarte en witte keramische tegelvloer. De open leefruimte wordt gevormd door de living, eetkamer en de keuken.

[www.immo-wereld.be](http://www.immo-wereld.be)

Weg naar zwartberg 170/1, 3530 Houthalen-Oost

[info@immo-wereld.be](mailto:info@immo-wereld.be)

Door de vele raampartijen is hier voldoende natuurlijk licht aanwezig. Een bijkomend gevolg hiervan is dat het contact met het terras aan de voor- en zijkant wordt versterkt. Verder past de stijlvolle tegeltrap naar het verdiep hier perfect in het plaatje. De keuken is voldoende ruim en bevat een afwasmachine, een frigo, een hete lucht oven, een keramisch kookvuur en een dubbele spoelbak met mengkraan. Langs hier vinden we de weg naar het zeer ruime lounge terras. Dit terras is volledig zuid gericht en biedt plaats aan verschillende lounge sets.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we er de mooie badkamer met een dubbele lavabo verwerkt in een modern badkamermeubel. Ook een ligbad en een tweede toilet is hier aanwezig. De drie slaapkamers zijn voldoende ruim en uitgerust met ledspotjes. Beneden kan men ook nog beschikken over een kelder die kan dienen als berging.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	appartement
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	2010
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak

### *Financieel*

Kadastraal inkomen	€ 800
--------------------	-------

### *Geografische ligging*

Adres	Oude Baan 375 bus , Maasmechelen
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	2
Garage	ja
Terras	ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	9,68 m
Terrein breedte	13,85 m
Terrein diepte	46 m
Perceeloppervlakte	537 m <sup>2</sup>

## Energie

EPC	134
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas
Isolatie	volledig geïsoleerd

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Ligging



Oude Baan 375 bus , Maasmechelen