



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Open bebouwing op 9 are 47 ca**

**VERKOCHT**

**Prijs op aanvraag**

Tussen de recreatieparken Hengelhoef en Kelchterhoef in de deelgemeente Houthalen Oost, vinden we deze licht op te frissen woning met grote tuin terug.

Wonen in de Eksterstraat 10 staat garant voor rustig wonen in het groen. Bereikbaarheid en mobiliteit is een grote troef. De E314 is dan ook slechts op een boogscheut verwijderd. Deze unieke locatie, met vele winkels en scholen in de buurt, is zeer geliefd bij jonge koppels. Ook staat het Park Hengelhoef in de startblokken voor een grondige opwaardering wat de omliggende regio ten goede komt.

Het perceel van de woning is volledig omheind en veilig voor kleine kinderen en huisdieren. Ook de autoluwe kindervriendelijke straat is een pluspunt.

We betreden de woning via de inkomhal die gelegen is aan de zijkant van de woning. Deze brengt ons naar de leefruimte, ingedeeld in een living en eetkamer. Door de grote raampartijen komt hier

voldoende licht binnen wat het ruimtelijk gevoel te goede komt.

Voor de keuken kan men kiezen uit twee verschillende ruimten die elk zijn voordelen bieden. De aansluitingen zijn voorzien. Aansluiten heeft men hier een veranda met een prachtig zicht op de grote tuin.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we er drie slaapkamers en een badkamer met grote ramen die zorgen voor voldoende natuurlijk licht.

De woning is ook uitgerust met een zolder (niet geïsoleerd en een kleine kelder)

De grote tuin biedt voldoende plaats en is uitgerust met een garage, een hondenhok en een kleine serre. Aan de achterkant heeft men plaats voor dieren te plaatsen.

Zie jij je hier al wonen?

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1961
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

### Financieel

Kadastraal inkomen	€ 585
--------------------	-------

### Geografische ligging

Adres	Eksterstraat 10, Houthalen
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Kelder	ja
Garage	ja
Zolder	ja
Parking	ja
Tuin	oost

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	118 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	8 m
Terrein breedte	18 m
Terrein diepte	52 m
Perceeloppervlakte	947 m <sup>2</sup>
Grondplan	<a href="#">bekijk info</a>

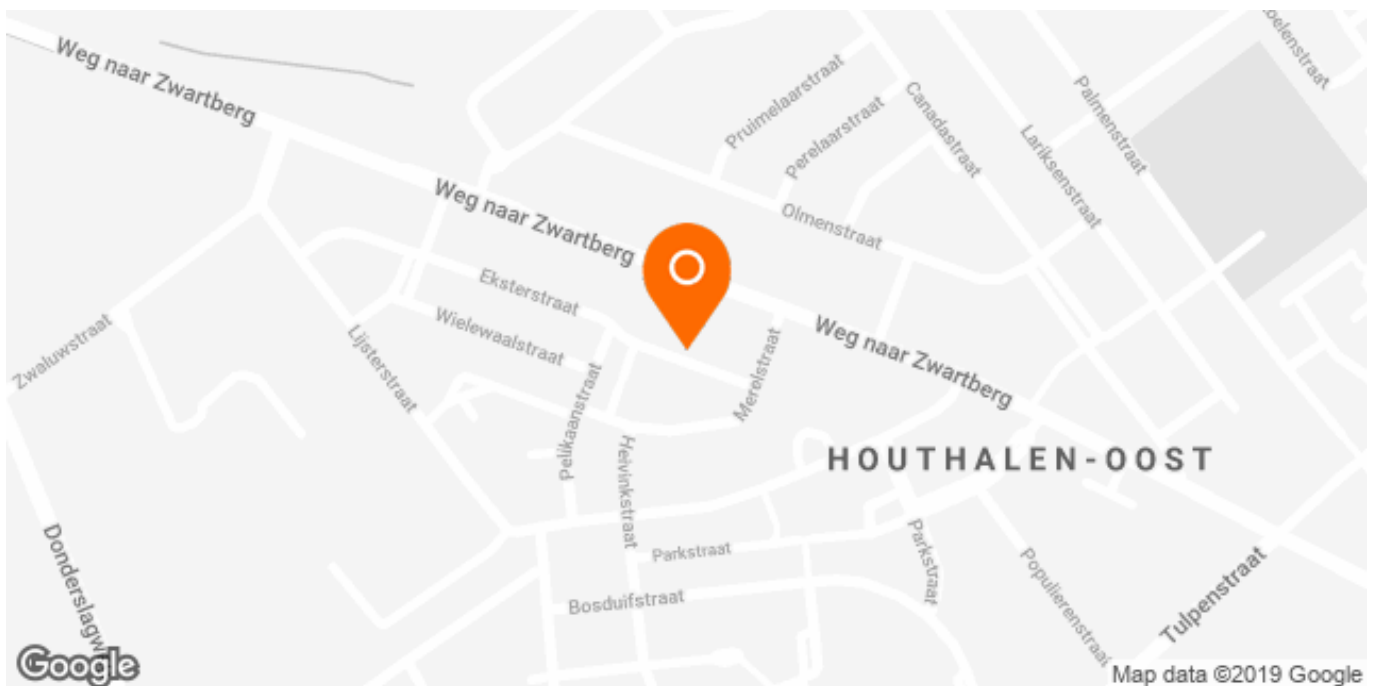
## Energie

EPC	720
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	enkel glas, dubbel glas
Schrijnwerk	pvc, hout
Type verwarming	stookolie
Keuringsverslag elektriciteit	<a href="#">bekijk info</a>

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Ligging



Eksterstraat 10, Houthalen