



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Prachtige villa met ruime leefveranda en tuin.

VERKOCHT

€ 349 000

Ben je op zoek naar een instapklare gelijkvloerse woning met een knusse gezellige tuin? Zoek dan niet langer want in de Maaswinkelstraat ter hoogte van huisnummer 12 vinden we deze, tot in de puntjes afgewerkte villa.

Deze prachtige witte villa met zijn witte omheining is een echte Eyecatcher in de straat.

Via met de hand aangelegde oprit en de aangelegde tuin komen we aan de voordeur. Wanneer we binnen treden worden we overvallen door de luxe en de afwerking wat deze woning te bieden heeft.

De ruime inkomgang met de witte tegels en zwarte accenten geeft ons al een idee wat we mogen verwachten.

Aan de linkerkant betreden we de ruime living en eetkamer. Deze "balzaal" is uitgerust met blinkende parket. De eigenaars hebben deze altijd beschermd met loopmatten zodat deze parket als nieuw

oogt. Door de vele raampartijen komt hier een zee van licht binnen en heeft men een mooi zicht op de aangelegde achtertuin. Alle raampartijen zijn uitgerust met automatische rolluiken

Ook de volledig witte keuken is een pareltje van jewelste. Deze is voldoende ruim en uitgerust met vele opbergkastjes. De afwasmachine, het keramisch vuur en de ingebouwde friteuse zijn vanzelfsprekend. Men heeft alles voorhanden om de lekkerste maaltijden te kunnen bereiden.

Maar de centrale plaats in de woning is toch wel de grote leef-veranda. Deze is uitgerust met een stevige airco en automatische zonneweringen op het dak. Van hier uit heeft men 180° graden zich op de aangelegde achtertuin. Wedden dat je hier uren kunt vertoeven?

De 3 slaapkamers hebben ook allemaal een mooie parket vloer meegekregen en zijn voldoende ruim.

Een luxe badkamer mag uiteraard niet ontbreken in deze woning. Hier vinden we een douche en een ligbad uitgerust met jet stralers en een badkamer meubel met 2 aparte lavabo's

Verder in de woning vinden we nog een ruime wasplaats met een tweede bijkeuken en een opbergruimte met de vernieuwde stook olie tank. Hier vinden we ook de toegang tot de volledige kruipkelder.

De woning is uitgerust met alarm en met een automatische poortopener aan de voorzijde.

Zij je jou hier al wonen? Bel dan snel voor een bezichtiging.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1990
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs € 349 000

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 1 341

Geïndexeerd kadastraal inkomen € 2 445

Onroerende voorheffing € 1 130

Geografische ligging

Adres Maaswinkelstraat 12, Zonhoven

Winkel vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 2

Berging ja

Kelder ja

Garage ja

Zolder ja

Parking ja

Rolluiken elektrisch ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 205 m²

Gevelbreedte 860 m

Terrein breedte 18 m

Terrein diepte 40 m

Perceeloppervlakte 776 m²

Energie

EPC 471

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk aluminium

Type verwarming stookolie

Keuringsverslag elektriciteit [bekijk info](#)

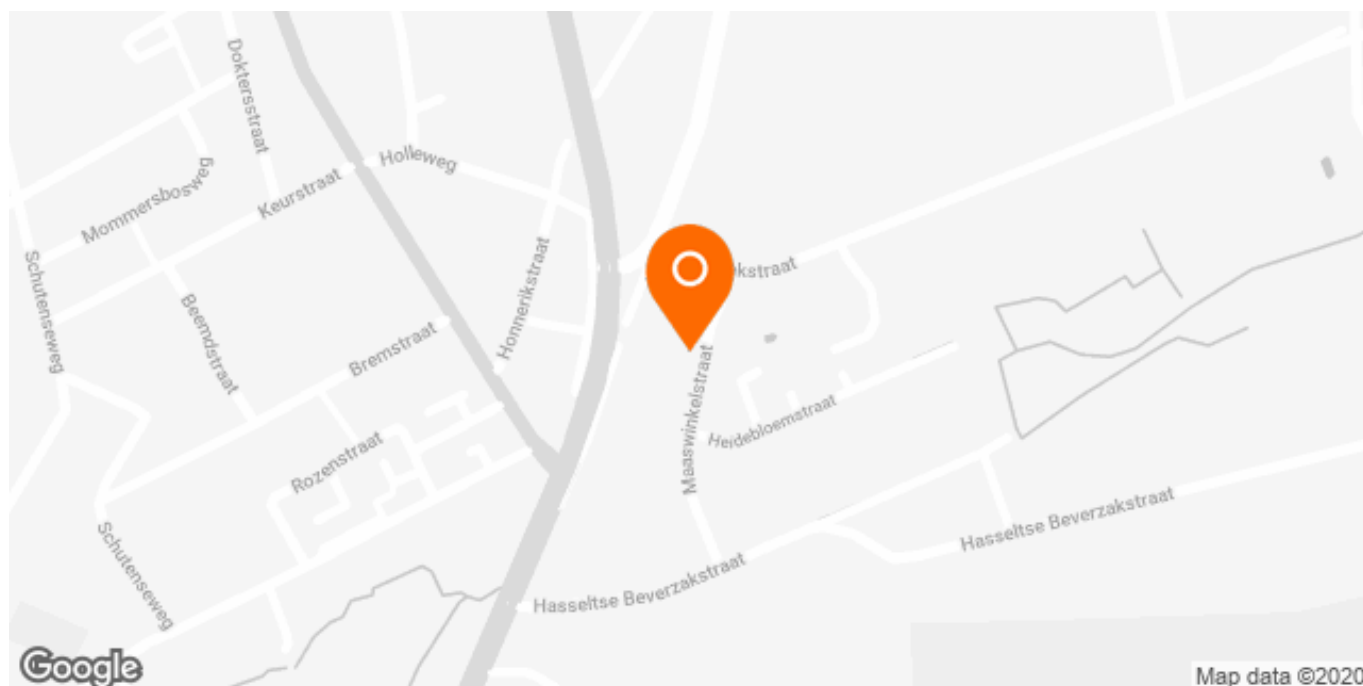
Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Maaswinkelstraat 12, Zonhoven