



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



## Rustig gelegen appartement met 2 slaapkamer

**VERHUURD**

**€ 740**

We vinden dit instapklare, goed onderhouden appartement terug in de Nieuwe Kempen, dichtbij van winkels, scholen, openbaar vervoer.

Kortom, een topligging voor iemand die wil genieten van een rustige omgeving en toch centraal wil wonen.

Het appartement bevindt zich op de gelijkvloers en heeft een bewoonbare oppervlakte van 90 m.

Bij het hoort een staanplaats achter het gebouw met rechtstreeks toegang tot de woongelegenheden.

Indeling: inkomhal met toilet, zithoek en eethoek, keuken, 2 ruime slaapkamer, badkamer met inloopdouche en ligbad, overdekt terras.

Huurprijs € 740 + € 50 gemeenschappelijke kosten.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	2006
Aantal verdiepingen	3
Verdieping appartement	gelijkvloers
Dakvorm	hellend dak
Dakbedekking	dakpannen

### Financieel

Vraagprijs	€ 740
Gemeenschappelijke kosten	€ 50
Huurwaarborg	€ 2 220

### Geografische ligging

Adres	Nieuwe Kempen 45 /1, Genk
Winkel vlakbij	ja

### Indeling

Slaapkamers	2
Kelder	ja
Terras	ja

## ***Oppervlakte***

Woonoppervlakte	90 m <sup>2</sup>
-----------------	-------------------

## ***Energie***

EPC	254
-----	-----

Type beglazing	dubbel glas
----------------	-------------

Schrijnwerk	aluminium
-------------	-----------

Type verwarming	aardgas
-----------------	---------

Centrale verwarming	ja
---------------------	----

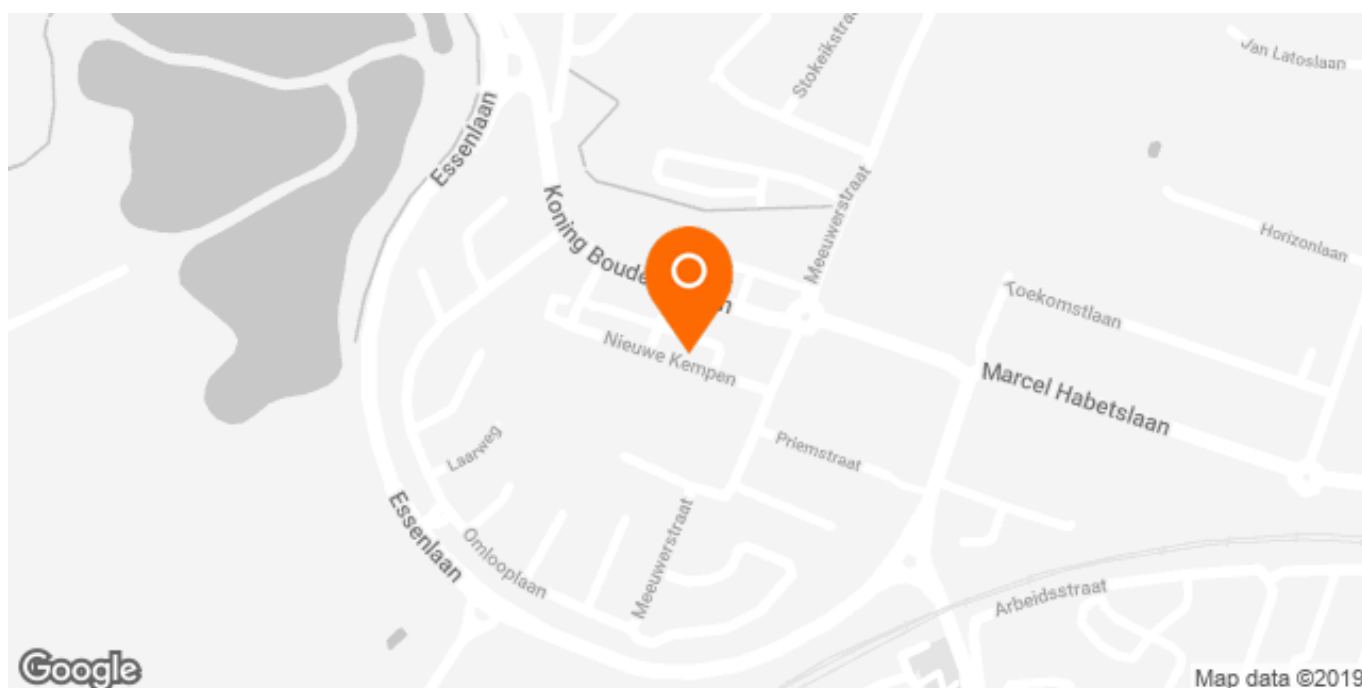
## ***Ruimtelijke ordening***

Bestemming	woongebied
------------	------------

Bouwvergunning	ja
----------------	----

O-peil	niet gelegen in een overstromingsgebied
--------	---

# Ligging



Nieuwe Kempen 45 /1, Genk