



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Rustig gelegen appartement met 2 slaapkamer.**

**VERKOCHT**

**€ 189 000**

We vinden dit instapklare, goed onderhouden appartement terug in de Nieuwe Kempen, dichtbij van winkels, scholen, openbaar vervoer.

Kortom, een topkorting voor iemand die wil genieten van een rustige omgeving en toch centraal wil wonen.

Het appartement bevindt zich op de gelijkvloers en heeft een bewoonbare oppervlakte van 90 m en is al volgt ingedeeld: inkomhal, apart toilet, zithoek en eethoek, open keuken, ruime slaapkamer met toegang tot overdekt terras. Badkamer met inloopdouche en ligbad en nog 1 ruime slaapkamer.

Bij het appartement hoort een staanplaats achter het gebouw met rechtstreeks toegang tot de woongelegenheid.

Pluspunten:

- Gelijkvloers
- Autostaanplaats
- Veel lichtinval
- Centraal gelegen

Zoek jij een goed onderhouden gelijkvloers appartement? Voor meer info of graag een bezichtiging ter plaatse 089 20 89 89.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	appartement
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	2006
Aantal verdiepingen	3
Verdieping appartement	gelijkvloers
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

### *Financieel*

Vraagprijs	€ 189 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 743

### *Geografische ligging*

Adres	Nieuwe kempen 45 bus 1, Genk
Winkel vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers 2

Steentapijt ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 90 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC 367

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

Type verwarming aardgas

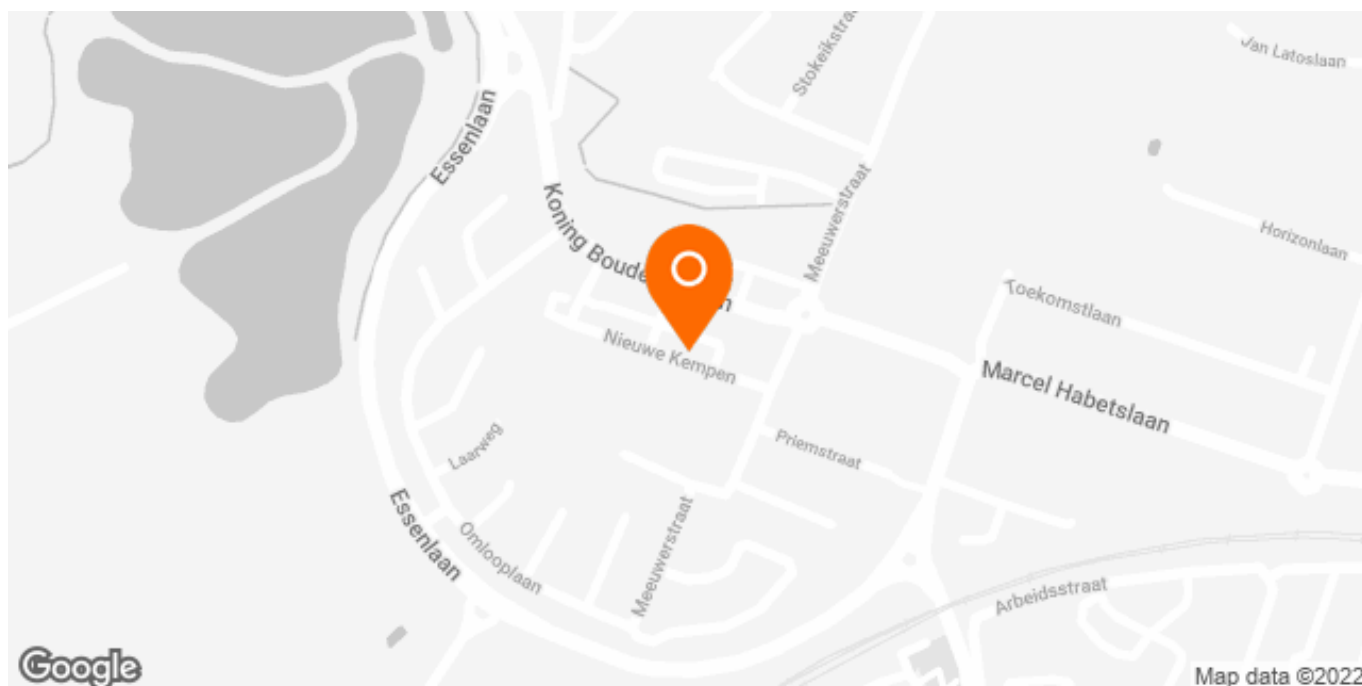
## Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Nieuwe kempen 45 bus 1, Genk