



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Deels gerenoveerde HO-woning met 3 slaapkamers in Leopoldsburg.

VERKOCHT

€ 189 500

Deze knappe woning kunnen we ontdekken langs de rustige Kerkhovenweg ter hoogte van huisnummer 62. Hier vindt men al de nodige faciliteiten op een steenworp afstand zoals, winkels, het openbaar vervoer en toffe restaurantjes. Het is hier dan ook heerlijk vertoeven.

De woning werd geconstrueerd in 1962 maar werd in 2016 deels gerenoveerd. Zo werden er nieuwe pvc-ramen geplaatst met dubbel glas met op de meeste plaatsen rolluiken in of opgebouwd. Deze zijn geluiddempend en brandveilig. Er werd een nieuw dak gestoken.

Er werd ook overgeschakeld op aardgas en een condensatieketel geplaatst. Alle verwarmingsleidingen alsook alle waterleidingen werden vervangen door nieuwe leidingen.

De volledige nieuwe en zeer ruime keuken werd recentelijk geplaatst en de vloer werd voorzien van

een mooie zwartblauwe keramische tegel. De leefruimte is bijna afgewerkt en het plafond in de leefruimte werd vervangen door knappe houten latten. Vanachter komen we nog een mooie ruimte tegen die uitgaat op de tuin.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we er de verschillende slaapkamers en de badkamer. De moderne douchecabine werd reeds geplaatst evenals de 2^{de} toilet.

Het betreft hier nog een verder af te werken woning en de tuin heeft een klein beetje aandacht nodig zodat deze een mooi thuis kan vormen.

Deze woning ligt op een perceel van 4are 26ca.

Pluspunten:

- Centrale ligging
- Afwerking naar eigen smaak
- 3 slaapkamers

Je bent reeds naar de bank geweest en deze woning ligt binnen jouw budget?

Bel dan snel voor een afspraak. 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

| | |
|----------------|----------|
| Type | huis |
| Type bebouwing | open |
| Bouwjaar | 1962 |
| Renovatiejaar | 2016 |
| Dakvorm | zadeldak |

Financieel

| | |
|--------------------|-----------|
| Vraagprijs | € 189 500 |
| Registratierechten | ja |
| Kadastraal inkomen | € 758 |

Indeling

| | |
|----------------------|----|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Berging | ja |
| Rolluiken elektrisch | ja |
| Wasplaats | ja |

Oppervlakte

| | |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte | 140 m ² |
| Gevelbreedte | 7 m |
| Terrein breedte | 13,36 m |
| Terrein diepte | 32,35 m |
| Perceeloppervlakte | 426 m ² |

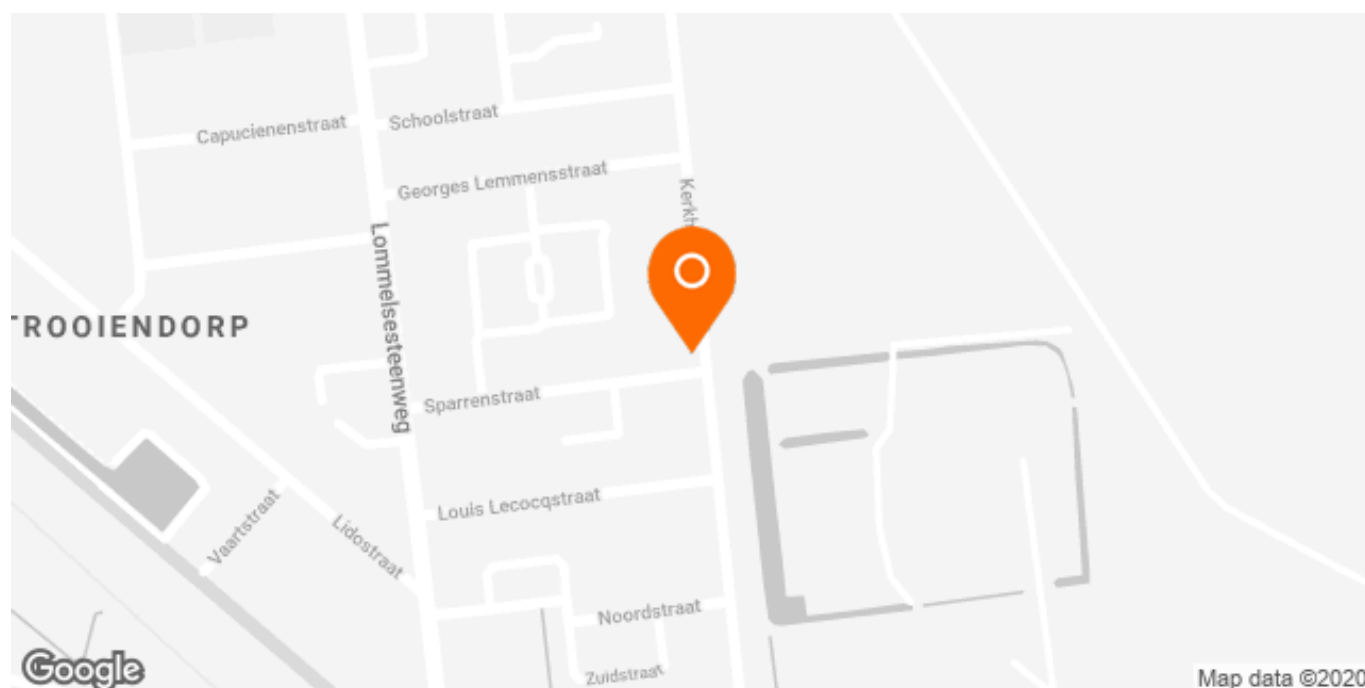
Energie

| | |
|-----------------|-------------|
| EPC | 588 |
| Type beglazing | dubbel glas |
| Schrijnwerk | aluminium |
| Type verwarming | aardgas |

Ruimtelijke ordening

| | |
|------------|--|
| Bestemming | woongebied |
| O-peil | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Ligging



Kerkhovenweg 62, Leopoldsburg