



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Zeer ruim duplex appartement 4 slaapkamers, 2 badkamers+ parking.

VERHUURD

€ 950

In Helchteren, een deelgemeente van Houthalen-Helchteren en kort bij het centrum met verschillende scholen vinden wij deze ruime duplex met 4 slaapkamers. Deze duplex is de ideale thuisbasis voor samengestelde gezinnen of voor 2 gezinnen onder 1 dak. Een grote troef hier is dat alles wat men nodig heeft op wandelafstand te bereiken is. Ook de aansluiting met de E314 ligt op een beugscheut verwijderd.

Het duplex appartement strekt zich uit over de tweede en derde verdieping en is in volledige nieuwstaat. De moderne keuken met eiland en eethoek is een echt juweeltje. Alles is hier aanwezig om de lekkerste maaltijden te bereiden.

De zithoek is door de grote raampartijen en met zicht op het terras een echte Place-To-Be in deze duplex. De ramen reiken van de vloer tot het plafond en met het uitgestrekte terras voel je je de

koning te rijk. De 2^{de} eet- en zitkamer bevindt zich aansluitend maar toch gescheiden door een deur.

Verder is er nog een berging en wasplaats. Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we er 4 ruime slaapkamers en 2 badkamers. Deze kunnen naar hartenlust ingevuld worden.

Het duplex beschikt over een privé staanplaats ondergronds en voldoende parkeerplaats voor het appartement.

Pluspunten:

- Parkeerplaats
- 4 slaapkamers
- Rustige ligging

Zie jij je al wonen hier? Bel dan snel voor het te laat is.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	2015
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 950
Gemeenschappelijke kosten	€ 50
Huurwaarborg	€ 2 850

Indeling

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Terras	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 240 m²

Energie

EPC 157

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk aluminium

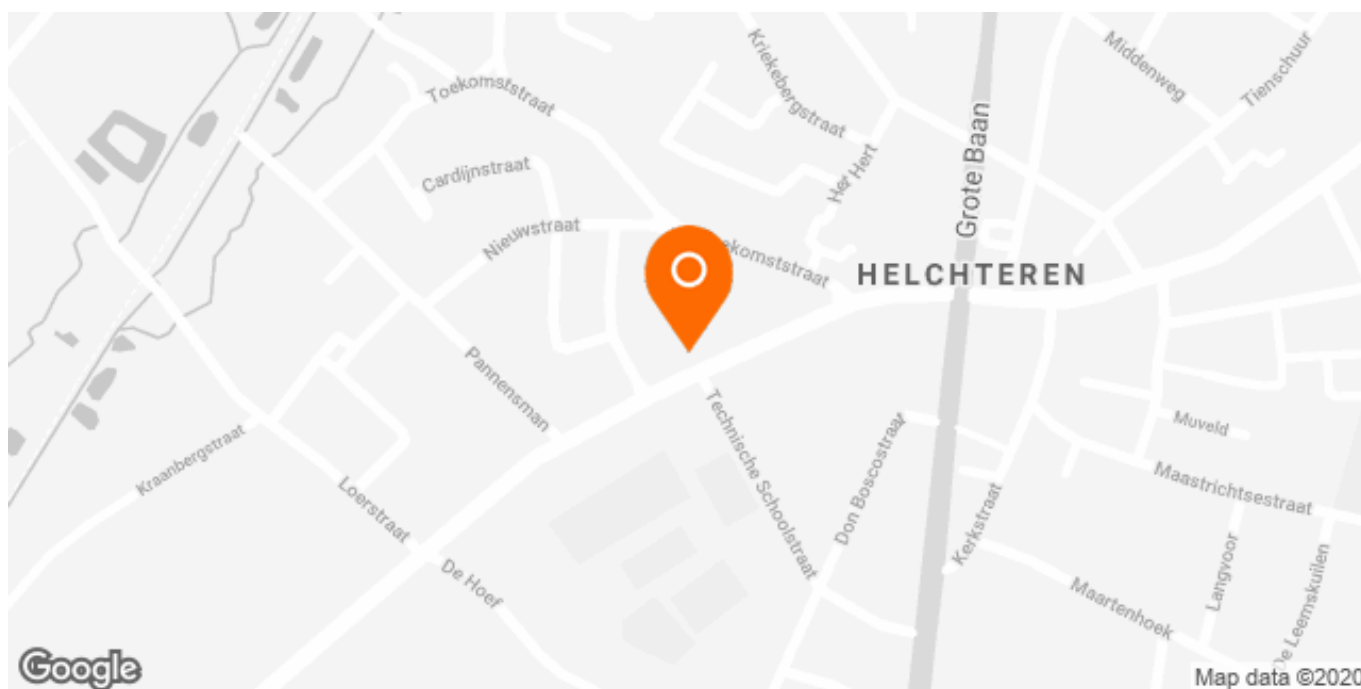
Type verwarming aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Helzoldstraat 56 bus 12, Helchteren