



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Woning met 5 slaapkamers en zonneterras.

VERKOCHT

€ 255 000

Op het Gildenplein ter hoogte van huisnummer 2, op wandelafstand van het centrum van Houthalen en op een boogscheut van de snelweg vinden we deze ruime woning met zonneterras terug. Deze ligging impliceert een vlotte verbinding naar Zonhoven, Hasselt en de oprit (Houthalen) naar de E314.

Deze rijwoning met maar liefst 195 m² netto woonoppervlakte, werd gebouwd in 1955 maar door de jaren heen opgefrist. De eigenaars hebben dan ook kost noch moeite gespaard om hier een pareltje van te maken.

Zo werd de verwarmingsinstallatie vervangen door een aardgas installatie en er werden op de benedenverdieping rolluiken geplaatst. De L-vormige ruime leefruimte werd dan ook weer voorzien van echte parket.

Wanneer we ons in de keuken bevinden krijgen we een zicht op het mooie zonneterras. Hier is het

veilig spelen voor kleinen kinderen of huisdieren. De ruime wasplaats en de ruime garage biedt voldoende plaats voor het stockeren van allerlei spullen

Op de bovenverdieping vinden we er de verschillende slaapkamers en badkamers. Ook hier is er voldoende plaats. Men kan op de ruime zolder nog verschillende kamers bij maken en in de kelder is er ruimte genoeg om deze nuttig in te vullen.

Pluspunten:

- Instapklaar
- Zonnig terras
- Ruime woning
- Goede ligging

Je bent reeds naar de bank geweest en deze woning ligt binnen jouw budget? Dan is dit de ideale woning voor jou. Bel snel voor een afspraak.089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1955
Aantal verdiepingen	1
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 255 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 713

Geografische ligging

Adres Gildenplein 2, Houthalen

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 5

Badkamers 1

Woonkamers 1

Zolder ja

Parking ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 195 m²

Gevelbreedte 7 m

Terrein breedte 13,49 m

Terrein diepte 21,78 m

Perceeloppervlakte 295 m²

Energie

EPC 274

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk hout

Type verwarming aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Gildenplein 2, Houthalen