



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Gelijkvloerse woning met 2 slaapkamers nabij het centrum.

VERKOCHT

€ 199 900

Op wandelafstand van het centrum van Houthalen vinden we deze mooie gerenoveerde gelijkvloerse woning terug.

De rustige Oud-strijderslaan ter hoogte van huisnummer 88 is de thuisbasis van dit pand. De woning is gelegen in een rustige kindervriendelijke wijk met scholen en winkels in de buurt. Ook de op en afritten complex van de snelweg zijn een beugscheut verwijderd.

De woning werd gebouwd in 1971 maar de eigenaars hebben zweet noch bloed gespaard om de woning van kop tot teen te renoveren.

En met succes. Zo werd er nog een nieuwe verwarmingsinstallatie geplaatst, een volledige nieuwe keuken met inbouwkasten en op de meeste plaatsen werd de vloer voorzien van steentapijt. Deze

woning wordt tot op heden in een uitstekende staat gehouden

Naast de goede staat van de woning werd ook aandacht besteed aan de voortuin. Aan de achterzijde ligt een terras met rondom het perceel een groene afsluiting.

Voor een bezoek ter plaatse kan je onze virtuele tour bekijken. Deze vind je terug op onze website.

Pluspunten:

- Gelijkvloerse woning
- Centrum
- Rustige omgeving
- Scholen in directe omgeving

Meer info : 089/20.89.89

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1971
Renovatiejaar	2016
Dakvorm	plattendak

Financieel

Vraagprijs	€ 199 900
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 740

Geografische ligging

Adres Oudstrijderslaan 88 , Houthalen

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 2

Terras ja

Steentapijt ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 126 m²

Gevelbreedte 11,7 m

Terrein breedte 18,7 m

Perceeloppervlakte 224 m²

Energie

EPC 568

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk hout

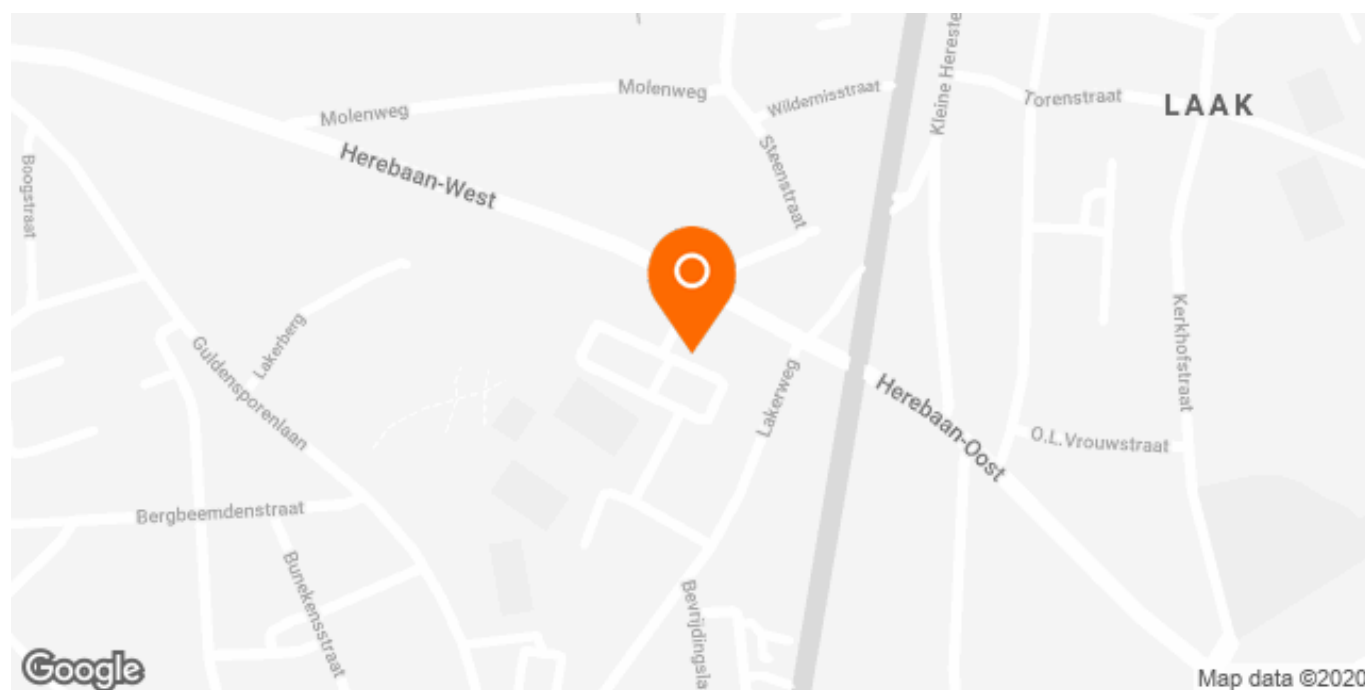
Type verwarming aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Oudstrijderslaan 88 , Houthalen