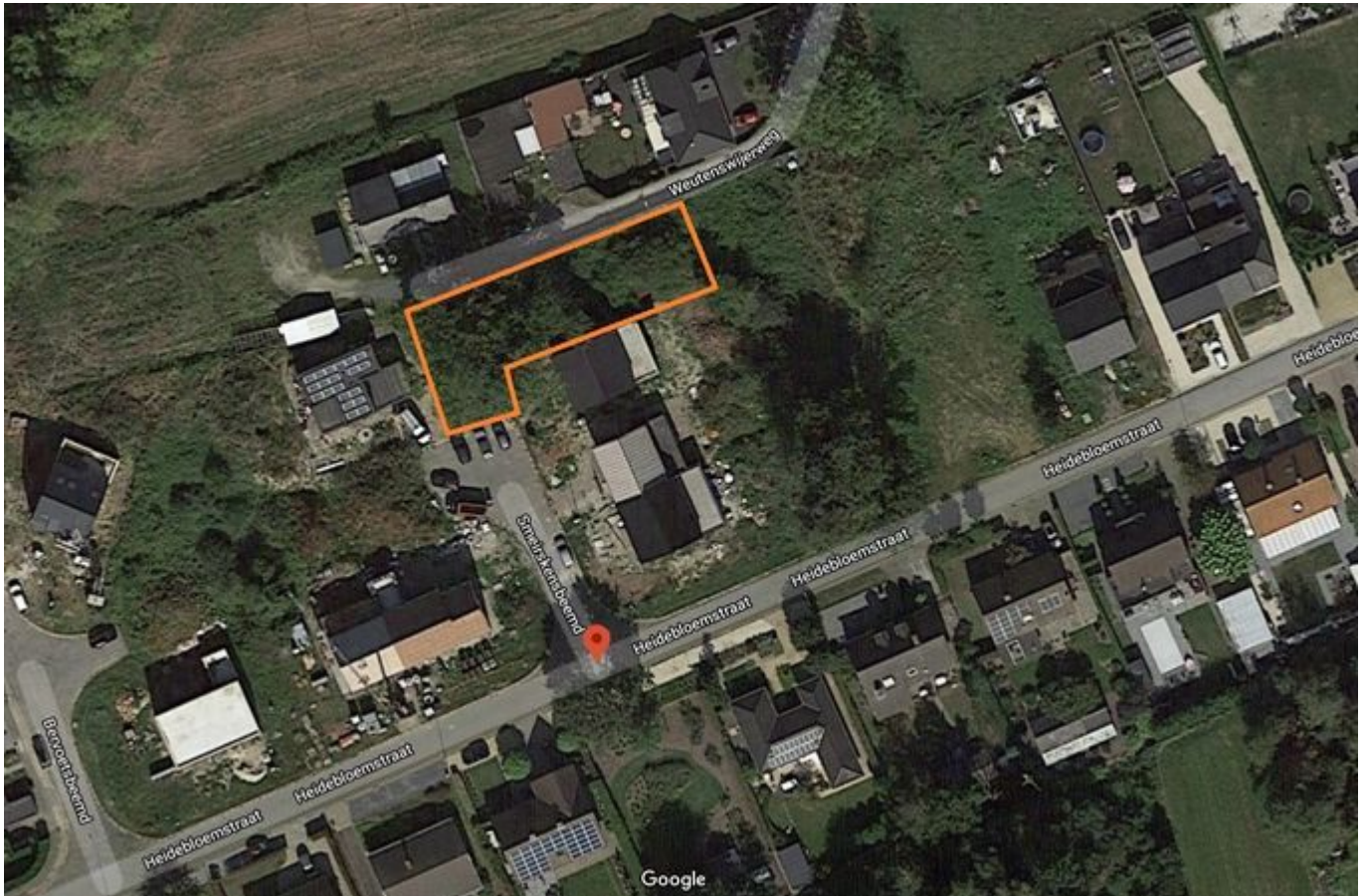




# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Knap gelegen bouwgrond op 6a 38ca.**

**VERKOCHT**

**€ 116 500**

**Deze verkoop hanteren wij via FED-net.**

Op slechts enkele minuten verwijderd van het bloeiende centrum van Zonhoven en op een boogscheut van de oprit van de autosnelweg en nabijgelegen gemeentes, vinden we in de Smeerskensbeemd deze knappe halfopen bouwgrond op een perceel van 6a 38ca. De verschillende recreatiemogelijkheden in de buurt zorgen ervoor dat jong en oud hier te allen tijde de gepaste activiteit vinden. Ook andere faciliteiten hebben we binnen handbereik dankzij deze centrale doch rustige ligging. Gelegen in een rustige woonwijk met achterliggende weilanden

Dit mooi bouwperceel laat toe om binnen de voorschriften een gezinswoning in open bebouwing te construeren. Er wordt geopteerd voor een ééngesinswoning, maar ook nevenbestemmingen (vb. vrij

beroep of zorgwoning) worden toegelaten, dit mits ze geen hinder vormen voor de woonkwaliteit.

De bouwgrond heeft ene lengte van 40 meter en een breedte van 15 meter. Dit perceel is geschikt voor een halfopen bebouwing. De voorschriften laten toe om een maximale bouwdiepte van 17 meter te voorzien op het gelijkvloers en een diepte van 12 meter op de eerste verdieping. Men mag maximaal 2 bouwlagen creëren onder de kroonlijst met een maximale kroonlijsthoogte van 6,5m, dit met betrekking tot de nieuwe geldende isolatienormen.

Vrijstaande bijgebouwen zijn toegestaan achter de hoofdbouw met een maximale oppervlakte van 40m<sup>2</sup>. Afsluitingen dienen te gebeuren met hagen, hout, transparante draadconstructies en muurconstructies in dezelfde materialen als het hoofdgebouw eventueel gecombineerd met hekwerk. Deze mogen maximaal 2 meter hoog zijn en in de voortuin slechts 1 meter hoog.

Op dit perceel mag geboden worden vanaf 116.500 euro. Lagere biedingen komen niet in aanmerking.

Zit u toch nog met enkele vragen? Heeft deze knappe bouwgrond uw interesse gewekt? Laat het ons weten: 089/20.89.89.

## **Gedetailleerde informatie**

## ***Algemeen***

Type grond

Type bebouwing halfopen

## ***Financieel***

Vraagprijs € 116 500

Registratierechten ja

## ***Oppervlakte***

Terrein breedte 40 m

Terrein diepte 15 m

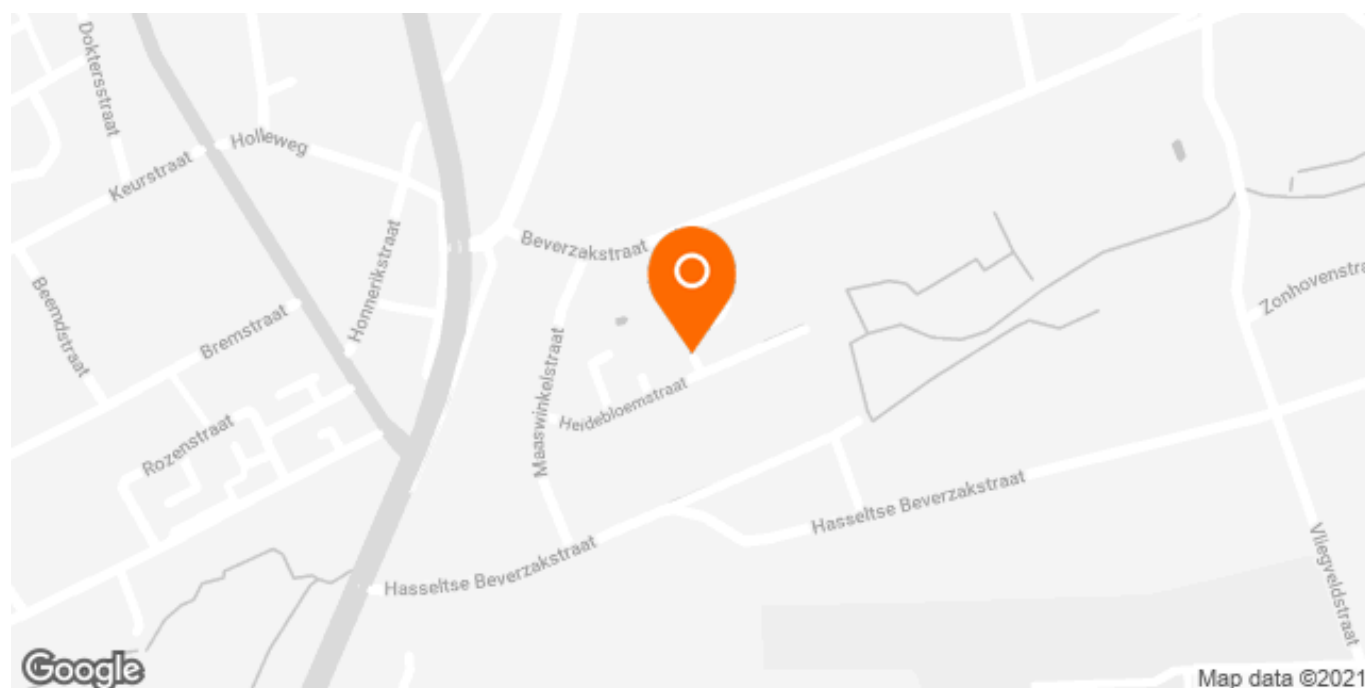
Perceeloppervlakte 638 m<sup>2</sup>

## ***Ruimtelijke ordening***

Bestemming woongebied

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Smeirkensbeemdweg 8, Zonhoven