



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Duplex appartement met 2 slaapkamers en terras.

VERHUURD

€ 850

Op 5 minuutjes van het centrum van Ham vinden we dit duplex appartement met 2 slaapkamers en terras. De Heidestraat ter hoogte van nummer 91 heeft dan ook alles in huis om zich onmiddellijk thuis te voelen.

Er is voldoende gratis parking achter het appartement en er is een carport ter beschikking. Het gebouw is in 2001 opgeleverd wat maakt dat alles nog in perfecte nieuwstaat verkeerd.

Indeling: leefruimte met eethoek, aansluitend met keuken, de keuken geeft toegang tot terras.
verdieping: 2 slaapkamers, badkamer met dubbel lavabo, bad en toilette.

Verder vinden we er een berging met de nodige aansluitingen voor de wasmachine en droogkast.

Het appartement heeft een relatief laag EPC wat maakt dat de energiekosten eerder aan de lage kant zijn.

Heeft u graag een bezoekje ter plaatse bel ons dan onmiddellijk. 089/20.89.89.

Beschikbaar vanaf 1 februari 2023

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	2001
Dakvorm	hellend dak

Financieel

Vraagprijs	€ 850
Huurwaarborg	€ 2 550

Geografische ligging

Adres	Heidestraat 91A, Ham
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Berging	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	119 m ²
-----------------	--------------------

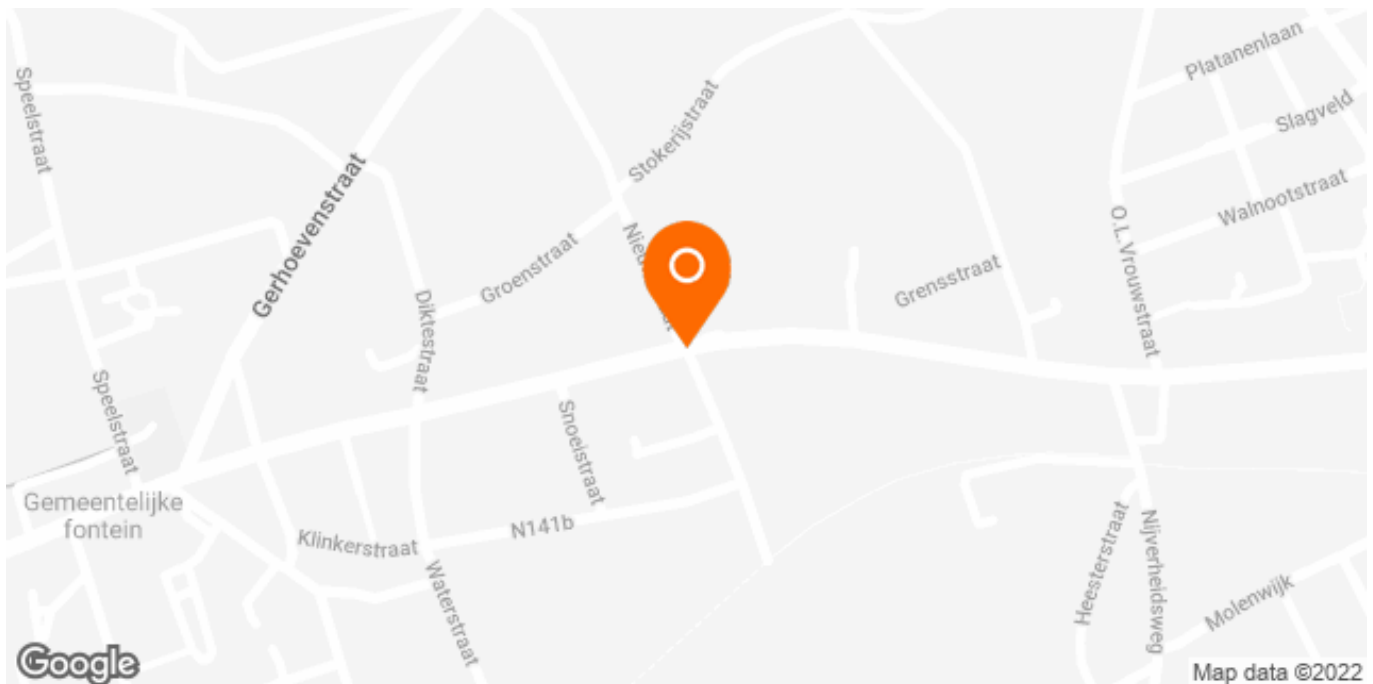
Energie

EPC	187
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Heidestraat 91A, Ham