



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Handelspand op top locatie (Shopping 2)

VERHUURD

€ 200

Genk, de winkelstad bij uitstek en gekend over de landgrenzen heen, heeft de laatste jaren een ware metamorfose ondergaan. Shopping 1 werd volledig gerenoveerd en vernieuwd en de hoofd winkel- en wandelstraat werd uitgebreid en moderner gemaakt.

Het is tussen deze 2 plaatsen in dat we dit mooie handelspand terugvinden. Shopping 2 is dan ook door de jaren heen belangrijker geworden en een echte wandelroute geworden tussen Shopping 1 en de hoofdwinkelstraat. Het is niet voor niets dat hier de ene trendy winkel naast de andere zijn deuren opent.

De volledige voorkant is uitgerust met een grote etalage en de winkel is voorzien van airco en een privé toilet.

Wil jij graag een bloeiende zaak uitbouwen? Dan is dit handelspand zeker iets voor jou.

200 euro huur.

95 euro vaste kost.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	handelspand
Type bebouwing	gesloten
Aantal verdiepingen	1
Verdieping appartement	gelijkvloers

Financieel

Vraagprijs	€ 200
Onroerende voorheffing	€ 858
Gemeenschappelijke kosten	€ 90
Huurwaarborg	€ 600

Geografische ligging

Adres	Rootenstraat 23, Genk
Winkel vlakbij	ja

Indeling

Berging	ja
---------	----

Oppervlakte

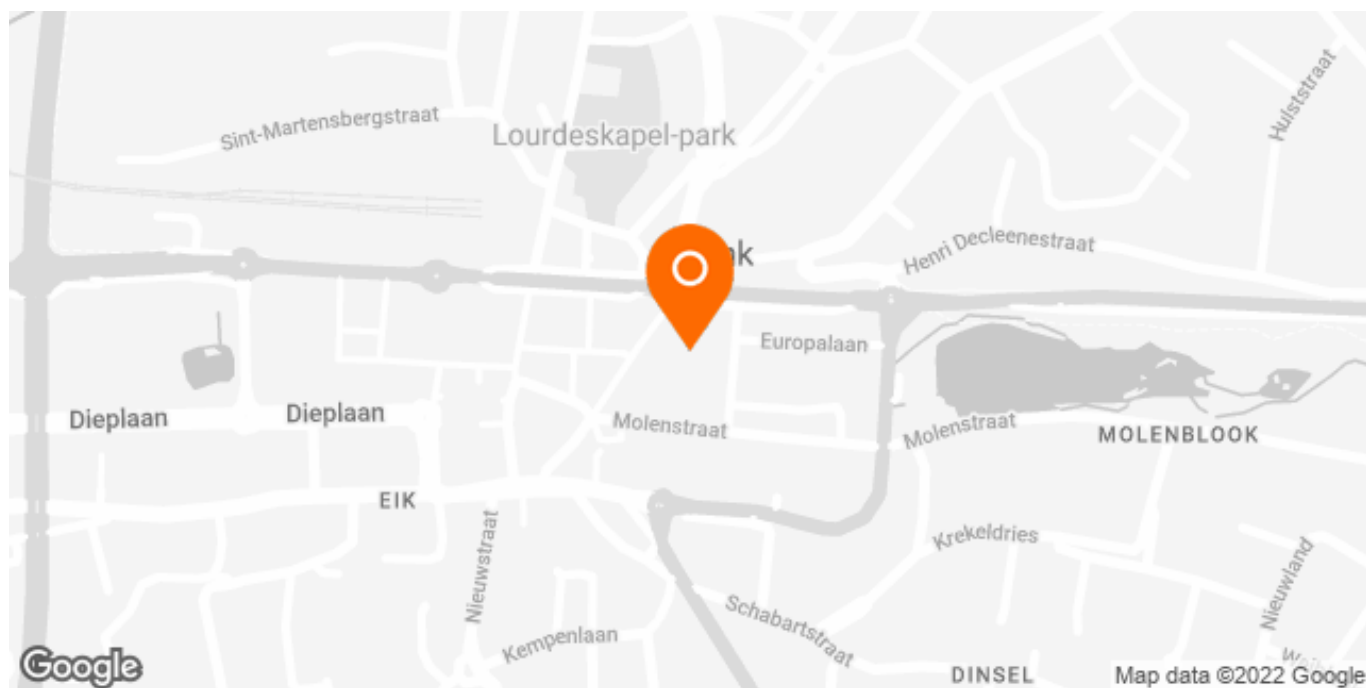
Woonoppervlakte	30 m ²
-----------------	-------------------

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Rootenstraat 23, Genk