



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Fantastisch gerenoveerde vakantie woning op Domein Hengelhoef.(GEEN DOMICIEL MOGELIJK)

VERKOCHT

€ 96 050

WAUW, wat een plaatje! Op het vakantiedomein "Hengelhoef" in Houthalen vinden we dit prachtig gerenoveerd duplex appartement terug. Dit is zonder twijfel de mooiste vakantie woning van heel het domein.

Hengelhoef ligt in een oase van groen met een goede bereikbaarheid door de nabijheid van de autosnelweg E314. Toerisme in het mooie Limburg zit meer dan ooit in de lift. U kan het gebruiken voor eigen genot of als investering om het als vakantieverhuur aan te bieden.

Het park is beperkt met de wagen toegankelijk en er bestaan ruime parkings aan de rand van het park.

Voor de kinderen zijn er speelplekken. Er is een terrein om te basketballen of te voetballen. Op het grasveld staan kleine goaltjes. Ook staan er vaste tafeltennistafels. Het openluchtwembad is vrij toegankelijk voor de gasten en is omheind uit veiligheid voor kleine kinderen.

Het park is verdeeld in wooneenheden die telkens uit meerdere aaneengeschakelde vakantiewoningen bestaan.

Dit duplex appartement ligt op het eerste verdiep. De leefruimte is uitgerust met marmeren wandtegels en dwarse houten latten. Ook de keuken is volledig nieuw met de nieuwste toestellen en een marmeren spatbord met zwarte lavabo en mengkraan. De eetruimte is ook voorzien van dwarse houten latten en een ruim terras wat uitgeeft op het bos. Pure rust en ontspanning dus! De mooie wanteltrap in het midden van de leefruimte maakt het geheel compleet.

De badkamer heeft een douche, toilet en wastafel en is ook compleet vernieuwd. Let vooral op de zwarte regenkopdouche en de zwarte accenten in de badkamer.

Op de bovenverdieping vinden we er de twee slaapkamers en een ruime berging met toilet. Deze zijn ook allemaal in een nieuw jasje gestoken met zwarte marmeren accenten.

Ben je benieuwd naar deze prachtige vakantie woning? bel dan snel naar 089/20.89.89. voor het boeken van een afspraak ter plaatse.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	vakantiewoning
Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2022
Aantal verdiepingen	2
Verdieping appartement	1ste
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	natuurleien

Financieel

Vraagprijs € 96 050

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 524

Gemeenschappelijke kosten € 150

Geografische ligging

Adres hengelhoefdreef 5, Houthalen

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 2

Berging ja

Terras ja

Zwembad ja

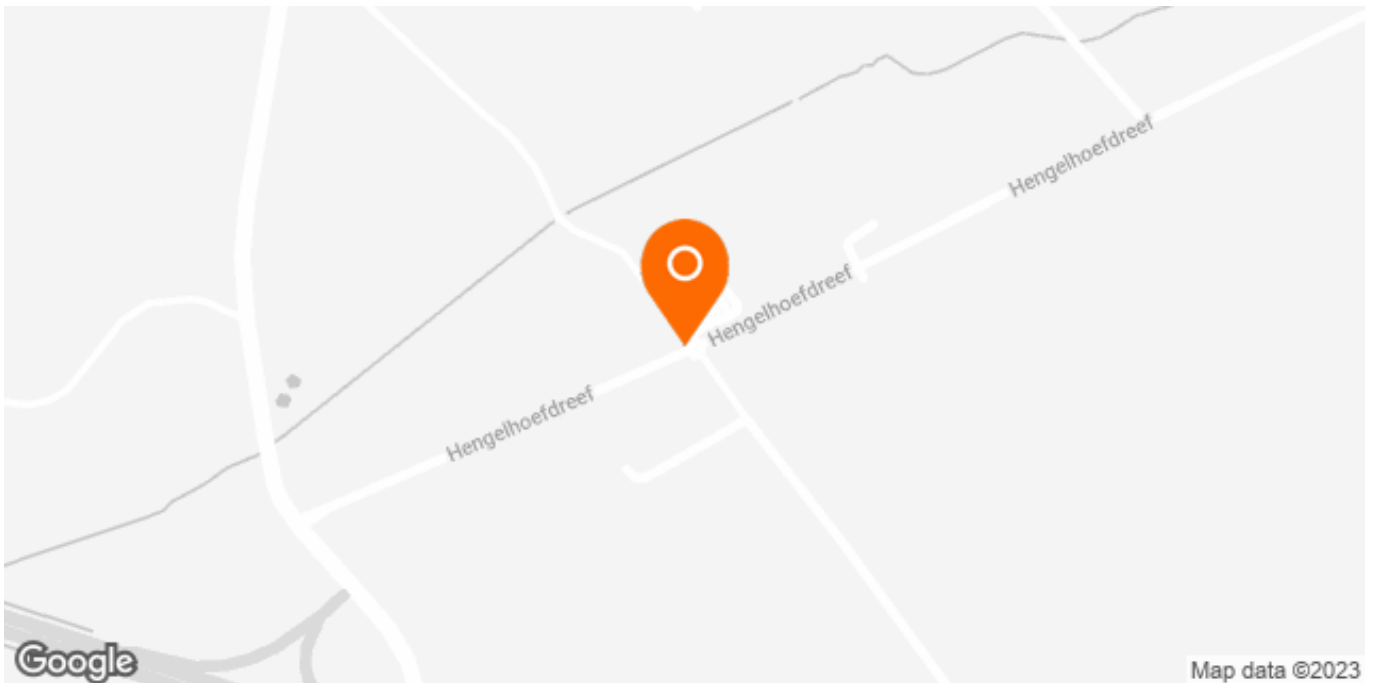
Parking ja

Vijver ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming	gebied voor recreatiepark
Verkavelingsvergunning	ja
Voorverkoop	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

Ligging



hengelhoefdreef 5, Houthalen