



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



www.immo-wereld.be



Ruim gelijkvloers appartement met privé -tuin, terras en carport.

VERHUURD

€ 990

Op 5 minuutjes van het centrum van Ham vinden we dit mooie ruime gelijkvloers appartement met tuin en carport. De Heidestraat ter hoogte van nummer 91 heeft dan ook alles in huis om zich onmiddellijk thuis te voelen.

Er is voldoende gratis parking achter het appartement en er is een carport ter beschikking. Het gebouw is in 2011 opgeleverd wat maakt dat alles nog in perfecte nieuwstaat verkeerd.

We komen binnen via de inkomhal. Meteen worden we verrast door de openheid van de dit appartement. De moderne witte keuken met kookeiland, de living en de eetkamer vormen hier 1 geheele. Grote raampartijen met zicht op de tuin zorgen voor voldoende lichtinval. Dit zorgt voor

een groot ruimtelijk gevoel. De open haard in de living zorgt voor de romantiek.

Het appartement beschikt over een supergezellig terras en tuin waar men van de rust kan genieten na een drukke werkdag. De 3 slaapkamers zijn voldoende ruim en functioneel uitgerust.

De zeer moderne badkamer douche zijn een streling voor het oog. Dit geheel wordt afgewerkt met een design lavabo met badkamermeubel.

Het appartement heeft ook een volledige kelder ter beschikking.

Verder vinden we er een berging met de nodige aansluitingen voor de wasmachine en droogkast.

Beschikbaar vanaf 1 april 2023

Heeft u graag een bezoekje ter plaatse bel ons dan onmiddellijk. 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type appartement

Bouwjaar 2001

Financieel

Vraagprijs € 990

Geografische ligging

Adres Heidestraat 91, Ham

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	2
Berging	ja
Bureau	ja
Kelder	ja
Terras	ja
Parking	ja
Veranda	ja
Open haard	ja
Rolluiken elektrisch	ja
Tuinhuis	ja
Hobbyruimte	ja
Wasplaats	ja
Tuin	zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte	150 m ²
-----------------	--------------------

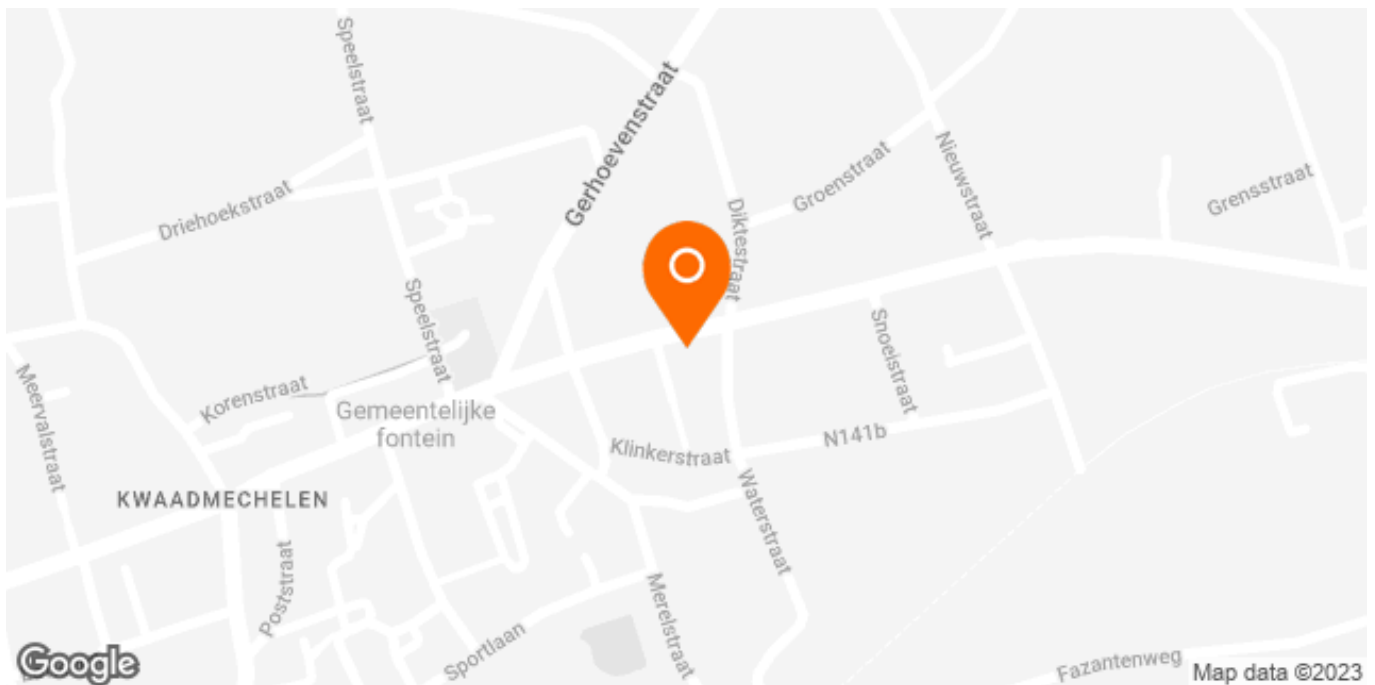
Energie

EPC	153
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	geen overstromingsgebied

Ligging



Heidestraat 91, Ham