



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



## Duplex vakantiewoning op Domein Hengelhoef (Geen domicilie mogelijk)

### VERKOCHT

### € 49 000

Op het vakantiedomein "Hengelhoef" in Houthalen vinden we dit mooie duplex appartement terug. Hengelhoef ligt in een oase van groen met een goede bereikbaarheid door de nabijheid van de autosnelweg E314. Toerisme in het mooie Limburg zit meer dan ooit in de lift. U kan het gebruiken voor eigen genot of als investering om het als vakantieverblijf aan te bieden.

Het park is beperkt met de wagen toegankelijk en er bestaan ruime parkings aan de rand van het park.

Voor de kinderen zijn er voldoende speelplekken. Er is een terrein om te basketballen of te voetballen. Op het grasveld staan kleine goaltjes. Ook staan er vaste tafeltennistafels. Het openluchtzwembad is vrij toegankelijk voor de gasten en is omheind uit veiligheid voor kleine kinderen.

Het park is verdeeld in wooneenheden die telkens uit meerdere aaneengeschakelde vakantiewoningen bestaan. Deze woonblok ligt naast het zwembad en kortbij de speeltuin. Residentie IEP is reeds gemoderniseerd en uitgerust met rdgas verwarming.

Dit duplex appartement ligt op het eerste verdiep. De leefruimte is uitgerust met mooie muurbakstenen en een witte vloertegel. De keuken heeft een nieuw werkblad en is uitgerust met oa een vaatwasser een inox lavabo met mengkraan en een keramische kookplaat. De eetruimte en aansluitend het ruime terras, wat uitgeeft op het middenplein zorgt voor pure rust en ontspanning. De mooie wenteltrap in het midden van de leefruimte maakt het geheel compleet.

De badkamer heeft een douche, toilet en wastafel.

Op de bovenverdieping vinden we er de twee slaapkamers en een ruime opbergmogelijkheden.

Ben je benieuwd naar deze prachtige vakantie woning? Bel dan snel naar 089/20.89.89. Voor het boeken van een afspraak ter plaatse.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	vakantiewoning
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1976
Aantal verdiepingen	2

### *Financieel*

Vraagprijs	€ 49 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 356
Gemeenschappelijke kosten	€ 100

## Geografische ligging

Adres	Hengelhoefdreef 5, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Terras	ja
Zwembad	ja
Parking	ja
Vijver	ja
Tuin	zuid

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	72 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	2997,18 m <sup>2</sup>
Grondplan	<a href="#">bekijk info</a>

## **Energie**

EPC 367

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing enkel glas

Schrijnwerk aluminium

Type verwarming aardgas

## **Ruimtelijke ordening**

Bestemming recreatiegebied

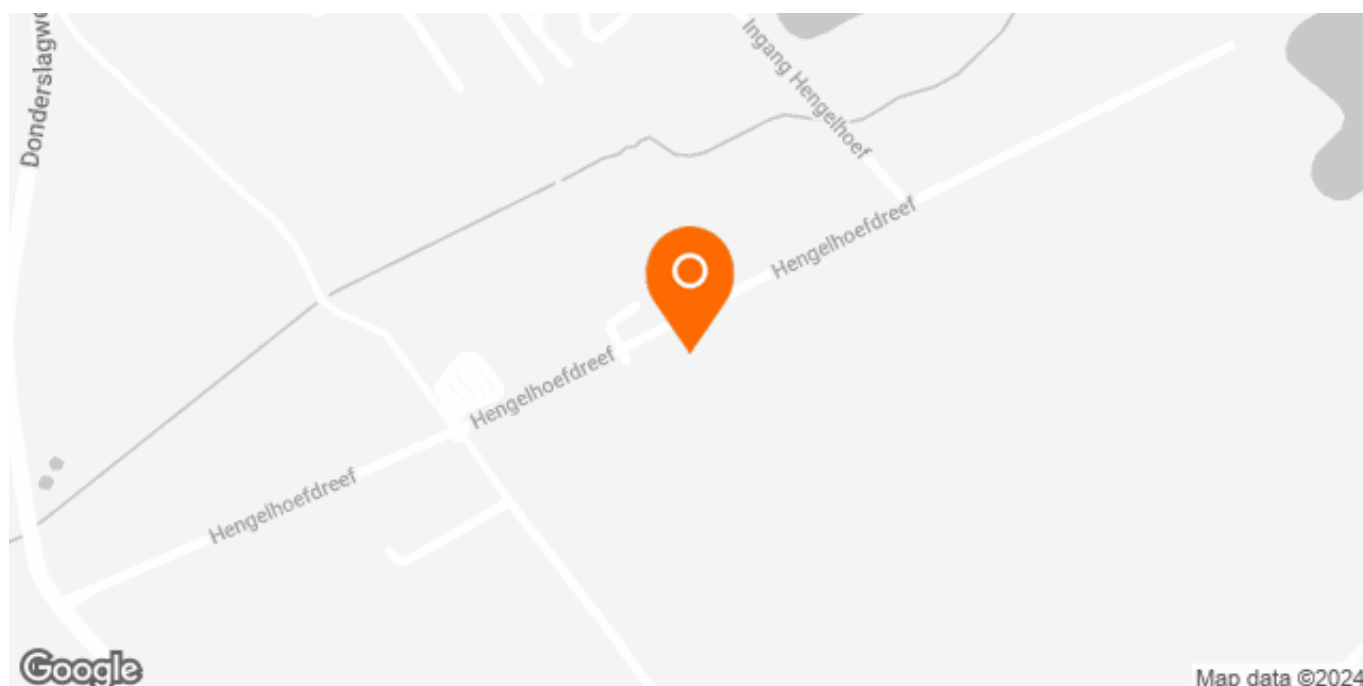
Bouwvergunning ja

Verkavelingsvergunning ja

Voorverkoop ja

O-peil niet gelegen in overstromingsgebied

# Ligging



Hengelhoefdreef 5, Houthalen-Helchteren