



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Ruime perceel op 38a23ca**

**VERKOCHT**

**€ 109 000**

In de gemeente Houthalen-Helchteren, ook wel de groene long van Limburg genaamd vinden we dit ruime perceel terug. Houthalen-Helchteren is zeer bekend voor zijn vele recreatieparken zoals Hengelhoef, Kelchterhoef en Molenheide. Deze Parken zijn met elkaar verbonden door een uitgebreid en goed verzorgd fiets- en wandelnetwerk. De oprit van de autosnelweg is gelegen op een beugscheut van dit mooie perceel.

Het perceel is gelegen in de Kerkhofstraat en heeft maar liefst een straat breedte van 82 meter.

De linkerzijde grenst volledig tegen woongebied aan. De rest van het perceel is een deel van een groter geheel wat is ingekleurd als "blauwe zone" oftewel gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Het perceel is zeer vlot bereikbaar en ligt nabij de "Noord-Zuid verbinding".

Een gebouw met serviceflats is maar 1 idee wat, na goedkeuring van de gemeente hier zou kunnen

gecreëerd worden.

Voor meer info: 089/20.89.89.

## **Gedetailleerde informatie**

## **Algemeen**

Type grond

## **Financieel**

Vraagprijs € 109 000

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 4

## **Geografische ligging**

Adres Kerkhofstraat z/n, Houthalen-Helchteren

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## **Indeling**

Tuin zuid

## **Oppervlakte**

Terrein breedte 82 m

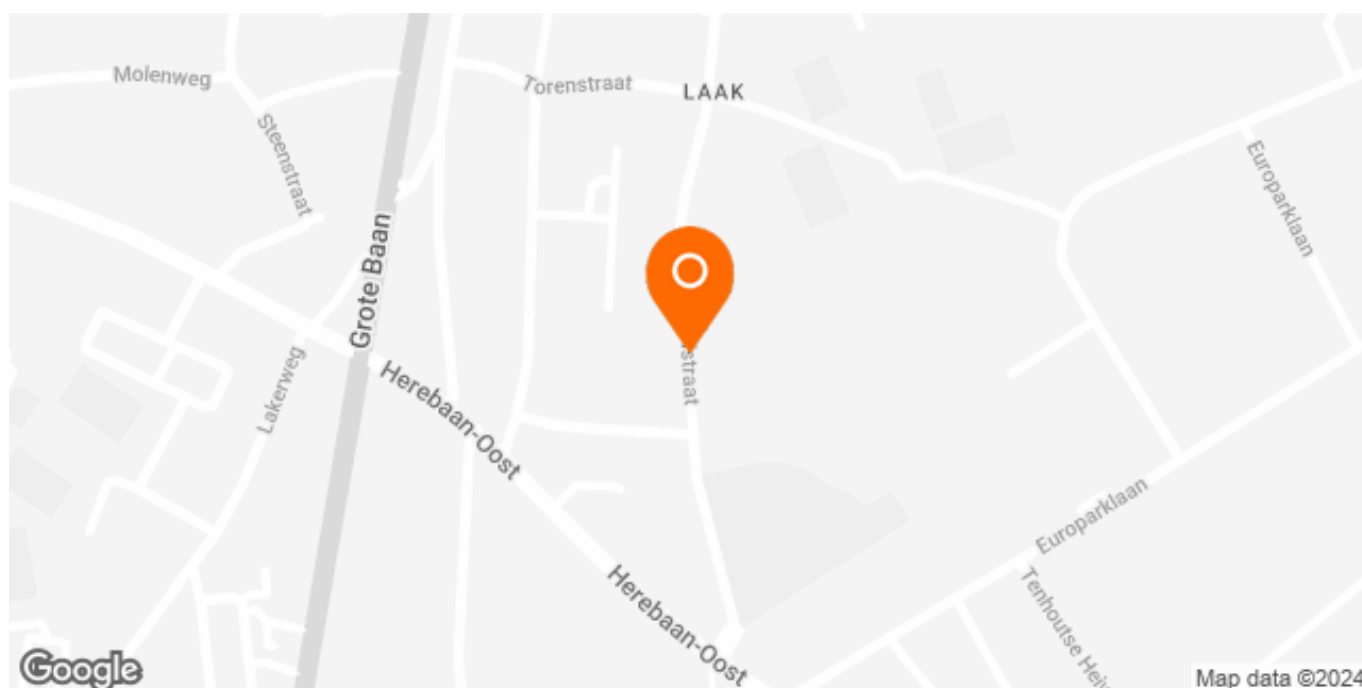
Perceeloppervlakte 3823 m<sup>2</sup>

## **Ruimtelijke ordening**

Bestemming gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

O-peil niet gelegen in overstromingsgebied

# Ligging



Kerkhofstraat z/n, Houthalen-Helchteren