



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Volledig gerenoveerde energiezuinige woning met 3 slaapkamers en tuin.**

**VERHUURD**

**€ 1 100**

Oudsbergen is een gemeente die op 1 januari 2019 is ontstaan uit de fusie van Meeuwen-Gruitrode en Opglabbeek. De nieuwe fusiegemeente telt ongeveer 23.000 inwoners en is met haar 116,24 km<sup>2</sup> de grootste in oppervlakte van Limburg. De shopping steden zoals Genk en Hasselt liggen vlakbij en men heeft ook direct een connectie met Noord-Limburg en zelfs Nederland.

Het is op de Weg Naar As dat we deze mooie gerenoveerde energiezuinige woning terugvinden.

De eigenaar heeft bloed zweet en tranen gelaten bij dit renovatieproject. En met succes. Zo werd de gehele binnen kant omgetoverd in een nieuwbouwwoning. We kunnen stellen dat enkel de bakstenen muren zijn blijven staan en de al rest volledig vernieuwd werd.

Door al deze vernieuwing zoals 3 dubbel glas, isolatie op alle mogelijke plaatsen en energiezuinige

voorzieningen is de EPC-waarde van deze woning superlaag wat een positief effect heeft op je energie factuur.

We komen binnen via de inkomhal die uitgerust is met een witte marmeren tegelvloer en lopen zo door naar de open keuken en leerruimte.

Hier treffen we de splinternieuwe volledig uitgeruste keuken met kookeiland aan die uitgeeft op de tuin. Door de vele raampartijen komt hier een zee van licht binnen. Ook de leefruimte verdeeld in een eetkamer en living biedt voldoende plaats en is uitgerust met een houten parketvloer.

In de mooie badkamer met inloopdouche heb je voldoende plaats voor een wellness momentje. Tussen de keuken en de badkamer hebben we een wasplaats voorzien met alle aansluitingen en voldoende plaats voor een bijkeuken.

Wanneer we de trap naar boven nemen treffen we er de 3 slaapkamers en een potentiële ruimte voor een dressing aan. Deze zijn voldoende groot en ook weer uitgerust met 3-dubbel glas.

De geïsoleerde zolder en de kelder bieden voldoende plaats voor extra opbergruimte.

De grote tuin is voorzien met enkel gras (dus geen snoeiwerk) en uitgerust met een tuinhuisje.

Parkeren kan op de lange oprit langs de woning.

Heb je reeds kriebels voor deze woning. Contacteer ons dan snel op het nummer 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1971
Dakvorm	zadeldak

### *Financieel*

Vraagprijs	€ 1 100
Huurwaarborg	€ 3 300

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Kelder	ja
Zolder	ja
Parking	ja
Tuinhuis	ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	197 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	582 m <sup>2</sup>

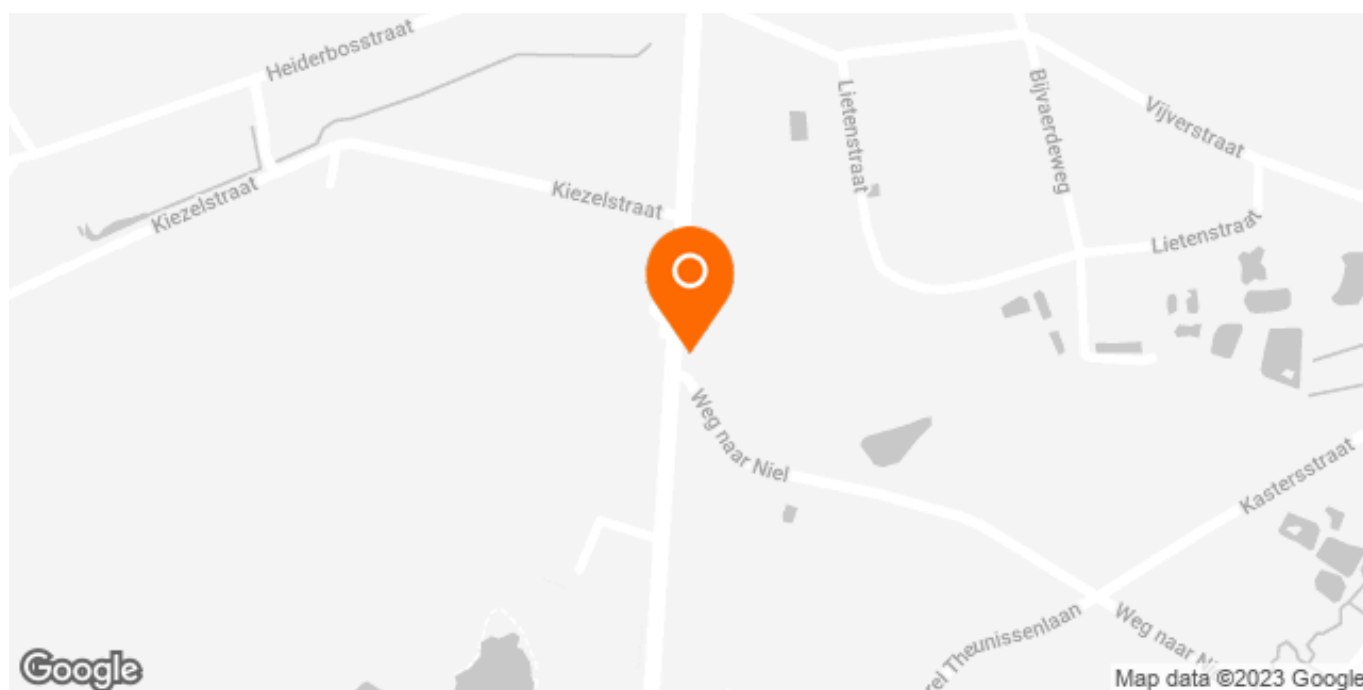
## Energie

EPC	153
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	driedubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas
Centrale verwarming	ja

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Weg naar As 195, Opglabbeek