



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Groot handelshuis met woonst en park op erfpacht

TE KOOP

€ 7 100

Te koop via erfpacht:

De stad Hasselt zoekt een nieuwe eigenaar en uitbater voor Brasserie Beukenhof in Sint-Lambrechts-Herk. Daarmee wil ze de site een extra impuls geven. "Met een erfpacht van 33 jaar willen we dat de nieuwe uitbater tijd krijgt om iets moois uit te bouwen."

Rechten erfpachter:

hij heeft het volledig genotsrecht van het onroerend goed en mag gebouwen oprichten en/ of renoveren;

- gezien de erfpachter voor de duur van de erfpacht eigenaar is van de gebouwen, indien hij

deze heeft gekocht, of zelf heeft opgericht, en titularis is van het recht van erfpacht kan hij hierover beschikken, dit wil zeggen verhuren, verkopen en hypothekeren. De duurtijd van deze overeenkomsten is evenwel beperkt tot de duur van de erfpacht zelf.

“De troeven van het domein Beukenhof in Sint-Lambrechts-Herk, waar de brasserie gelegen is, zijn veelzijdig. Een centrale ligging in ‘Moos Herk’. Een bloeiend verenigingsleven met sportclubs, cultuurgroepen en jeugdbewegingen op de site. Een mooie speeltuin vlak langs de zaak. Een ruime parking voor auto’s en fietsers. Een natuurrijke omgeving,” prijst schepen van Lokale Economie en Toerisme Brasserie Beukenhof aan.

“Het gebouw heeft wel nog wat renovatiewerken nodig. De stad Hasselt heeft er in 2020 al een nieuw dak op geplaatst, dus dat is volledig in orde. Maar de nieuwe uitbater heeft daarbuiten nog wat werk. Vandaar de erfpacht op 33 jaar. Zo heeft hij of zij ruimschoots de tijd om de investering terug te verdienen.

De stad Hasselt zal de kandidaten screenen op enkele bepalende voorwaarden. We willen een familiaal georiënteerde brasserie met een democratische prijszetting en ruime openingsuren. Beukenhof heeft een sociale rol binnen de gemeenschap van ‘Moos Herk’. Het moet een ontmoetingsplaats zijn voor mensen en lokale verenigingen, bijvoorbeeld door vergaderzalen aan te bieden. Bovendien willen we dat het een knooppunt wordt voor ons fietstoerisme: daar moet de nieuwe uitbater dan ook op inspelen.”

“We zijn rotsvast overtuigd van het potentieel van deze locatie. Dat heeft het verleden ook bewezen. Momenteel is er met de vele sportclubs die er actief zijn, al heel wat beleving. Daar kan de brasserie nog een steentje toe bijdragen. We hopen hiermee het Beukenhof, toch een begrip in ‘Moos Herk’ en omgeving, terug nieuw leven in te blazen”.

Gedetailleerde informatie

<i>Algemeen</i>	
Type	handelspand
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1900
Renovatiejaar	2020
Aantal verdiepingen	3
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	pannen

Financieel

Vraagprijs € 7 100

Kadastraal inkomen € 2 702

Geografische ligging

Adres Herkstraat 69, Sint-Lambrechts-Herk

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Berging ja

Bureau ja

Kelder ja

Terras ja

Zolder ja

Parking ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 629 m²

Perceeloppervlakte 653 m²

Grondplan [bekijk info](#)

Inplantingsplan [bekijk info](#)

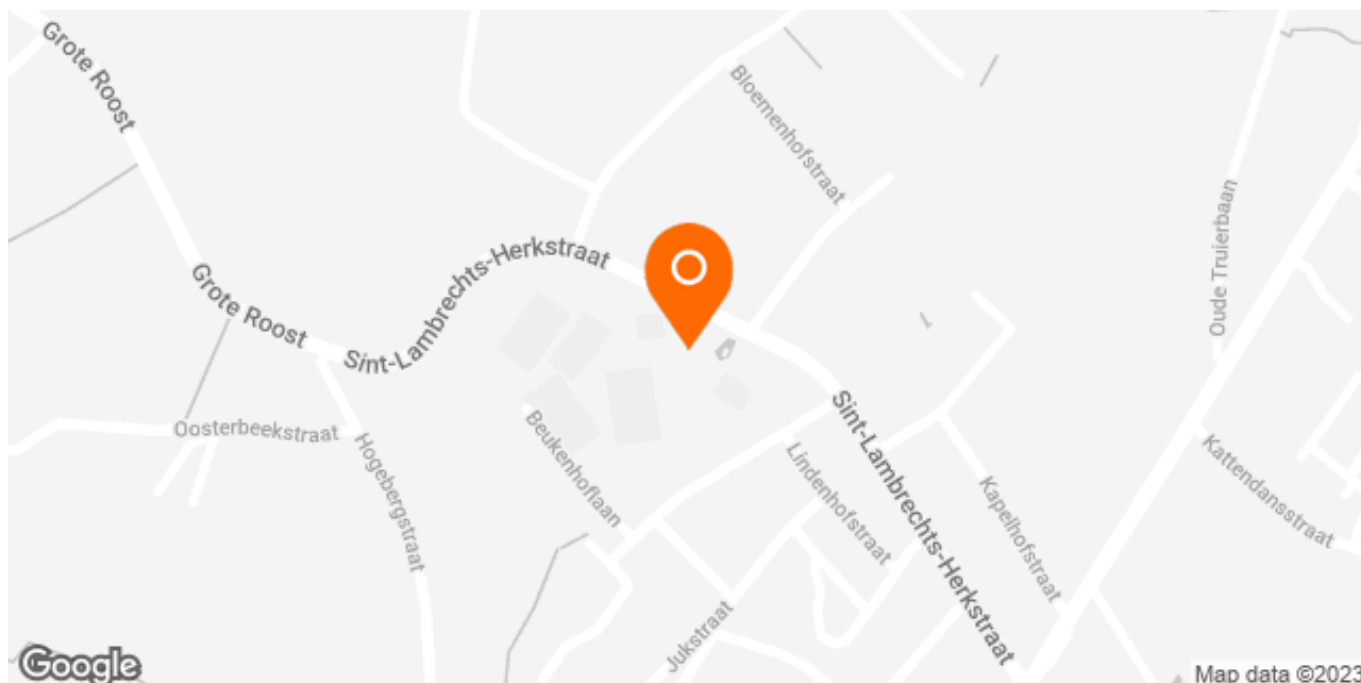
Energie

EPC	530
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	enkel glas
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming	gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.
O-peil	geen overstromings gebied a+ a

Ligging



Herkstraat 69, Sint-Lambrechts-Herk