



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



## Uitstekend Gelijkvloers Handelspand in het Hart van Lanaken!

### VEILING

€ 93 000

Deze verkoop loopt via Covast, initiatief van CIB Vlaanderen. Bent u op zoek naar de perfecte locatie voor uw bloeiende onderneming? Zoek niet verder! Wij bieden u een prachtig gelijkvloers handelspand aan, gelegen in het bruisende centrum van Lanaken. Deze unieke kans is uw sleutel tot succes en biedt eindeloze mogelijkheden voor uw bedrijf.

#### Locatie, Locatie, Locatie:

Het handelspand is gelegen op een strategische locatie in Lanaken, omgeven door een levendige gemeenschap en gemakkelijk bereikbaar voor klanten en bezoekers. Gelegen op een drukke doorgaande weg, biedt het pand een uitstekende zichtbaarheid en exposure voor uw bedrijf. Parkeren is geen probleem, dankzij voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

#### Ruim en veelzijdig:

Het pand beschikt over een ruime en open indeling, waardoor het gemakkelijk aanpasbaar is aan de specifieke behoeften van uw bedrijf. Of u nu een detailhandel, kantoor, restaurant of dienstverlenend bedrijf runt, deze flexibele ruimte past perfect bij uw zakelijke ambities.

Investeren in Lanaken:

Lanaken is een bloeiende gemeente met een dynamische economie en een bloeiend toerisme. Het is een plek waar lokale ondernemerschap wordt aangemoedigd en waar u kunt profiteren van een brede en gevarieerde klantenkring. Door te investeren in Lanaken, investeert u in een veelbelovende toekomst voor uw bedrijf.

Beleggers opgelet:

Niet alleen is dit handelspand een ideale plek om uw eigen bedrijf te vestigen, maar het biedt ook een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid voor beleggers. Met de groeiende vraag naar commerciële ruimtes in Lanaken, is dit pand een waardevolle aanwinst voor uw vastgoedportefeuille.

Neem vandaag nog contact op!

Wacht niet langer en grijp deze unieke kans om uw bedrijf naar een hoger niveau te tillen. Ons team staat klaar om u te begeleiden bij elke stap van het proces en al uw vragen te beantwoorden. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een bezichtiging of meer informatie over dit prachtige gelijkvloers handelspand in Lanaken.

Telefoonnummer: 089/208989

E-mail: [info@immo-wereld.be](mailto:info@immo-wereld.be)

Let op: Deze kans wacht niet! Grijp nu de gelegenheid om uw ondernemersdromen waar te maken in het hart van Lanaken. We kijken ernaar uit om van u te horen!

## Gedetailleerde informatie

## ***Algemeen***

Type	kantoor
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1970

## ***Financieel***

Vraagprijs	€ 93 000
Kadastraal inkomen	€ 877

## ***Oppervlakte***

Woonoppervlakte	80 m <sup>2</sup>
-----------------	-------------------

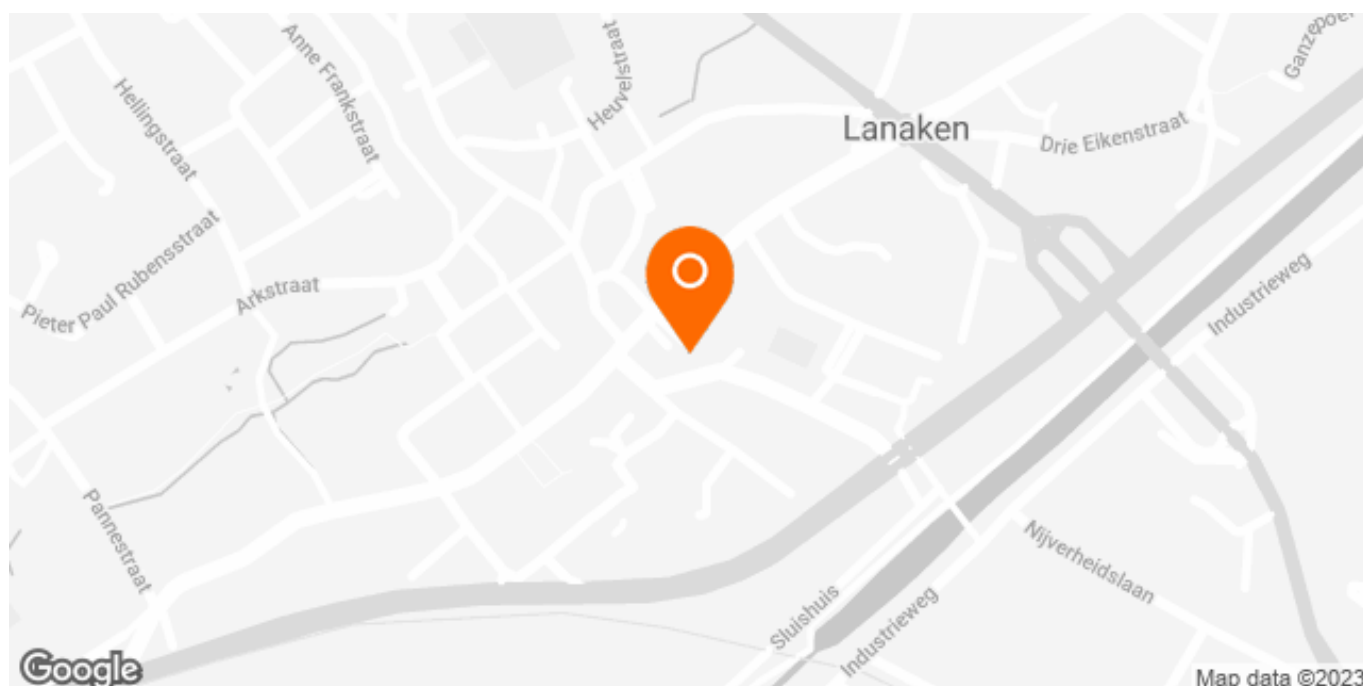
## ***Energie***

EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	aardgas

## ***Ruimtelijke ordening***

Bestemming	woongebeid
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Gemeenteplein 8, Lanaken