



## Te renoveren woning met 4 slaapkamers en tuin.

# VERKOCHT

# € 200 000

Te renoveren woning met 4 slaapkamers en tuin.

de verborgen schat van Geel! Deze prachtige centraal gelegen woning wacht op jouw persoonlijke touch om te stralen als nooit tevoren. Gelegen in het hart van Geel, biedt deze woning niet alleen een fantastische locatie, maar ook eindeloze mogelijkheden voor renovatie en personalisatie.

Centrale ligging: Geniet van het gemak van wonen in het bruisende centrum van Geel. Op loopafstand vind je winkels, restaurants, scholen en alle voorzieningen die je nodig hebt voor een comfortabel leven.

Ruimte en potentieel: Met een royaal vloeroppervlak biedt deze woning talloze mogelijkheden. Laat je creativiteit de vrije loop en transformeer elke kamer tot een ruimte die past bij jouw levensstijl.

Authentieke details: De woning heeft nog veel van zijn originele charme behouden. Denk aan prachtige architectonische details, hoge plafonds en unieke elementen die een bijzondere sfeer creëren.

TIPS:

Moderne keuken en badkamer: Creëer een eigentijdse keuken en badkamer die voldoen aan de eisen van het moderne leven.

Open plattegrond: Overweeg het openen van de leefruimte om een lichte en luchtige sfeer te bereiken, ideaal voor gezellige bijeenkomsten met vrienden en familie.

Tuinmogelijkheden: Richt de buitenruimte in naar jouw wensen, creëer een oase van rust midden in de stad.

Investing in de toekomst: Renoveer en voeg waarde toe aan je eigendom. Een gerenoveerde woning in dit gewilde gebied is een slimme investering.

Ervaar het beste van Geel door te wonen in het centrum, dicht bij alle voorzieningen en de levendige gemeenschap.

Mis deze kans niet om een woning te bezitten die jouw visie weerspiegelt. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en ontdek de mogelijkheden die deze centraal gelegen woning in Geel te bieden heeft! 089/20.89.89.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via

De gepubliceerde prijs is een startprijs. De woning wordt verkocht onder een systeem van opbod via COVAST. Er is een eerste publieke online biedingsfase van 27/12/2023 tot 26/01/2024. Voor meer informatie over dit systeem kan u zich wenden tot ons kantoor.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1949
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	pannen

### Financieel

Vraagprijs	€ 200 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 352

### Geografische ligging

Adres	Laar 35, Geel
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Bureau	ja
Kelder	ja
Terras	ja
Zolder	ja
Parking	ja
Veranda	ja
Open haard	ja
Hobbyruimte	ja
Wasplaats	ja
Tuin	zuid

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	136 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	8,7 m
Terrein breedte	11 m
Terrein diepte	56 m
Perceeloppervlakte	630 m <sup>2</sup>
Inplantingsplan	<a href="#">bekijk info</a>

## **Energie**

EPC 485

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

Type verwarming aardgas

Keuringsverslag elektriciteit [bekijk info](#)

## **Ruimtelijke ordening**

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

Verkavelingsvergunning ja

O-peil p- score : b - g - score : a

# Ligging

