



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**GROOT HERENHUIS MET 4 SLAAPKMERS OP BIJNA 20 ARE**

**TE KOOP**

**€ 230 000**

GROOT HERENHUIS MET 4 SLAAPKMERS OP BIJNA 20 ARE

Leopoldsburg is een stad met een rijke geschiedenis en heeft een sterke verbondenheid met het militaire verleden. Het is gelegen in de bosrijke regio van de Limburgse Kempen, waardoor het een ideale bestemming is voor liefhebbers van wandelen en fietsen. De nabijgelegen natuureservaten en bossen bieden diverse mogelijkheden voor outdoor activiteiten.

Deze oude ambtswoning van het Militair Hospitaal is een bijzonder stukje erfgoed uit 1895 dat ooit een centrale rol speelde binnen de militaire gemeenschap. Je kan rekenen op zeer hoge plafonds en zeer ruime kamers zoals typerend voor een herenhuis. De omliggende tuin van bijna 20 are doet de woning schitteren in zijn bestaan.

De ligging van deze woning is niet alleen historisch waardevol, maar ook strategisch gunstig. Dicht bij

voorzieningen, scholen en openbaar vervoer, biedt het gemak en comfort voor het moderne leven, terwijl het nog steeds de grandeur van het verleden behoudt.

Grijp deze zeldzame kans om eigenaar te worden van een stukje geschiedenis. De ambtswoning van het Militair Hospitaal wacht op een nieuwe eigenaar die de erfenis van dit unieke pand wil koesteren. De woning beschikt ook over een buitenberging, garage en een Carport.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en ontdek de mogelijkheden om deze bijzondere woning de jouwe te maken.

089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	huis
------	------

### *Financieel*

Vraagprijs	€ 230 000
------------	-----------

Registratierechten	ja
--------------------	----

### *Geografische ligging*

Adres	Hechtelsesteenweg 2, Leopoldsburg
-------	-----------------------------------

Winkel vlakbij	ja
----------------	----

School vlakbij	ja
----------------	----

Snelweg vlakbij	ja
-----------------	----

## Indeling

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Woonkamers	2
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Bureau	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Terras	ja
Zolder	ja
Parking	ja
Veranda	ja
Open haard	ja
Tuinhuis	ja
Hobbyruimte	ja
Tuin	zuid

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	266 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	11,4 m
Terrein breedte	37,5 m
Terrein diepte	53 m
Perceeloppervlakte	1945 m <sup>2</sup>
Grondplan	<a href="#">bekijk info</a>
Inplantingsplan	<a href="#">bekijk info</a>

## Energie

EPC	735
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	stookolie

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	militair domein
O-peil	p: a -g :a

## Ligging

