



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Zeer ruim Penthouse van 185m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers.**

## TE HUUR

**€ 1 100**

Zeer ruim Penthouse van 185m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers.

Nabij het centrum van Kwaadmechelen vinden wij dit appartement terug. Het appartement is gelegen boven de Spar. Via een privé buitentrap kan je naar het appartement en kom je dan in de gang uit die je naar de ruime leefruimte leidt. Hier hebben we een lichte laminaatvloer die ook doorgetrokken wordt naar de gehele woning. Van de leefruimte kan je door naar de keuken die voorzien is van alle toestellen.

Verder hebben we een zeer ruime badkamer met whirlpool. Dit is de ideale ruimte om na een drukke werkdag te relaxen. Er is ook een toilet in de badkamer maar die toch ook afgesloten is.

In het appartement bevinden zich 3 slaapkamers. De 3de slaapkamer is een verlengstuk van de 2de. Ideaal om een jong kindje slapen te leggen. Het appartement geniet ook van een veranda en een

ruim terras.

Vermits dat er niemand boven jou woont krijg je een echt loft gevoel en een ruime uitkijk op de omgeving.

Bel snel ons kantoor op het nummer 089/208989 voor een bezichtiging!

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type appartement

Type bebouwing open

Bouwjaar 1980

### *Financieel*

Vraagprijs € 1 100

Huurwaarborg € 3 300

### *Geografische ligging*

Adres Heidestraat 93A, Ham

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Bureau	ja
Parking	ja
Dakterras	ja
Veranda	ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	185 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

## Energie

EPC	476
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc, aluminium
Type verwarming	aardgas
Airco	ja

## Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

Verkavelingsvergunning ja

O-peil p:a / g:a

## Ligging

