



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Uniek Handelspand Te Huur met parking - Geweldige Zakelijke Kans!

TE HUUR

€ 880

Uniek Handelspand Te Huur met parking - Geweldige Zakelijke Kans!

Welkom bij deze unieke kans om een ruim en goed uitgerust handelspand te huren in het levendige Houthalen-Oost. Dit commerciële pand biedt een scala aan mogelijkheden voor ondernemers die op zoek zijn naar een bloeiende locatie om hun bedrijf te vestigen.

Centrale Ligging: Het pand bevindt zich op een uitstekende locatie in Houthalen-Oost, met veel zichtbaarheid en toegang tot drukke verkeersaders. Dit maakt het ideaal voor diverse commerciële activiteiten.

Met een royaal vloeroppervlak biedt dit pand voldoende ruimte voor verschillende bedrijfsdoeleinden, zoals winkelruimte, kantoorruimte, showroom of horecagelegenheid.

Het pand is uitgerust met moderne voorzieningen, waaronder airconditioning, verlichting en beveiligingssystemen, om uw bedrijfsactiviteiten te ondersteunen.

Parkeergelegenheid: Er is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar, wat het gemak voor klanten en medewerkers vergroot.

Bestemmingen: Retailruimte, Kantoren, Showroom, Restaurant / Café, Fitnesscentrum, Medische-of Gezondheidspraktijk, ...

Dit is uw kans om een veelzijdig handelspand te huren op een toplocatie in Houthalen-Oost. Of u nu een nieuw bedrijf wilt starten, uw bestaande activiteiten wilt uitbreiden of op zoek bent naar een investeringsmogelijkheid, dit pand biedt een uitstekende basis voor succes.

Neem vandaag nog contact met ons op om deze geweldige zakelijke kans niet te missen! We verstrekken graag meer informatie over het pand en plannen graag een bezichtiging voor u in. Maak van Houthalen-Oost de thuisbasis voor uw onderneming en profiteer van de vele voordelen van deze bloeiende locatie.

Neem contact met ons op via 089/20.89.89 om een afspraak te maken of voor meer informatie over dit uitstekende handelspand.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	handelspand
------	-------------

Financieel

Vraagprijs	€ 880
------------	-------

Onroerende voorheffing	€ 689
------------------------	-------

Geografische ligging

Adres	Weg Naar Zwartberg 139 R, Houthalen-Helchteren
-------	--

Winkel vlakbij	ja
----------------	----

School vlakbij	ja
----------------	----

Snelweg vlakbij	ja
-----------------	----

Indeling

Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Bureau	ja
Terras	ja
Parking	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	120 m ²
-----------------	--------------------

Energie

EPC	200
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc, hout
Type verwarming	aardgas
Airco	ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	p:a - g : a

Ligging

