



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



[www.immo-wereld.be](http://www.immo-wereld.be)



## Schitterende vakantiewoning in 'Belgisch Limburg' te Houthalen-Helchteren

### VERKOCHT

€ 89 000

#### Geen domicilie mogelijk

In het 5 sterren park Molenheide, een natuur- en recreatiegebied in de gemeente Houthalen-Helchteren in de provincie Belgisch Limburg, vinden we deze unieke vakantiewoning terug. Wat kan je er zo al vinden? Een bungalowpark van 180 hectare met een aantal overdekte- en openluchtattracties, zoals een subtropisch zwembad, een groot binnenspeelparadijs en een indoor mini-golfbaan. Daaraan grenzend ligt een gemeentelijk wild- en wandelpark. Het is een 100 hectare groot bosgebied met damherten, reeën, everzwijnen en een eendenvijver. Voor golf liefhebbers is er op een boogscheut van het park een golfterrein.

Deze woning is dan ook één van de grotere en luxueuzere types van het park met maar liefst een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> groot. Het heeft 3 slaapkamers en een slaapbank in de woonruimte. Alles is

dan ook ingericht voor 8 personen. Voor het huis is er nog een ruim terras voorzien alsook naast het huis een mooi stuk tuin.

Wanneer we binnenstappen krijgen we al meteen een vakantiegevoel. Op het gelijkvloers vinden we een gezellige open leefruimte en keuken die één mooi geheel vormen. Hier is plaats voor een salon en een ruime eettafel. Ook de eerste slaapkamer en badkamer vinden we op het gelijkvloers. De lichte open keuken is voorzien van alle toestellen zodat je er de lekkerste maaltijden kan bereiden. Als vloer heeft men gekozen voor een lichte frisse laminaat.

Een velux-raam aan de zijkant en de grote partij ramen aan het terrasgedeelte zorgen voor een zonnige lichtinval. Men heeft ook voor extra led muur verlichting in het woongedeelte gezorgd. Op het gelijkvloers bevindt zich de luxueuze badkamer met dubbele lavabo, veel bergruimte en een ligbad met douchekop. In de open leefruimte nemen we de trap naar de eerste verdieping. Hier vinden we de 2de en 3de slaapkamer en een apart toilet.

Elke slaapkamer heeft een wasbak en opbergkasten. De trap is veilig afgemaakt voor de allerkleinsten. In deze gezellige vakantiewoning is er binnen en buiten nog een ruime opbergruimte voorzien.

Buiten kan je gezellig loungen op je eigen ruime terras tussen het groen.

Er zijn ook 2 autostaanplaatsen voorzien aan de achterzijde van de bungalow. Deze bungalow is voorzien van alle luxe zoals flatscreen TV/CD (ook op de slaapkamers), aircotoestel, baby- en kindermeubilair, lounge set, tuinmeubilair, extra inrichting, extra keukengerei ...

Kortom, deze vakantiewoning is volledig en luxueus uitgerust en wordt verkocht met alles erop en eraan. Het is echter niet mogelijk om je domicilie hier te plaatsen.

Zoek jij een gezellige unieke vakantiewoning die gelegen is in het groen? Dan ben je in het hartje van Limburg aan het juiste adres!

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	vakantiewoning
Type bebouwing	open
Bouwjaar	2006
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak

## ***Financieel***

Vraagprijs € 89 000

Kadastraal inkomen € 339

Onroerende voorheffing € 292

## ***Indeling***

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Terras ja

Tuin west

## ***Oppervlakte***

Woonoppervlakte 100 m<sup>2</sup>

## ***Energie***

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

Type verwarming elektrisch

Isolatie volledig geïsoleerd

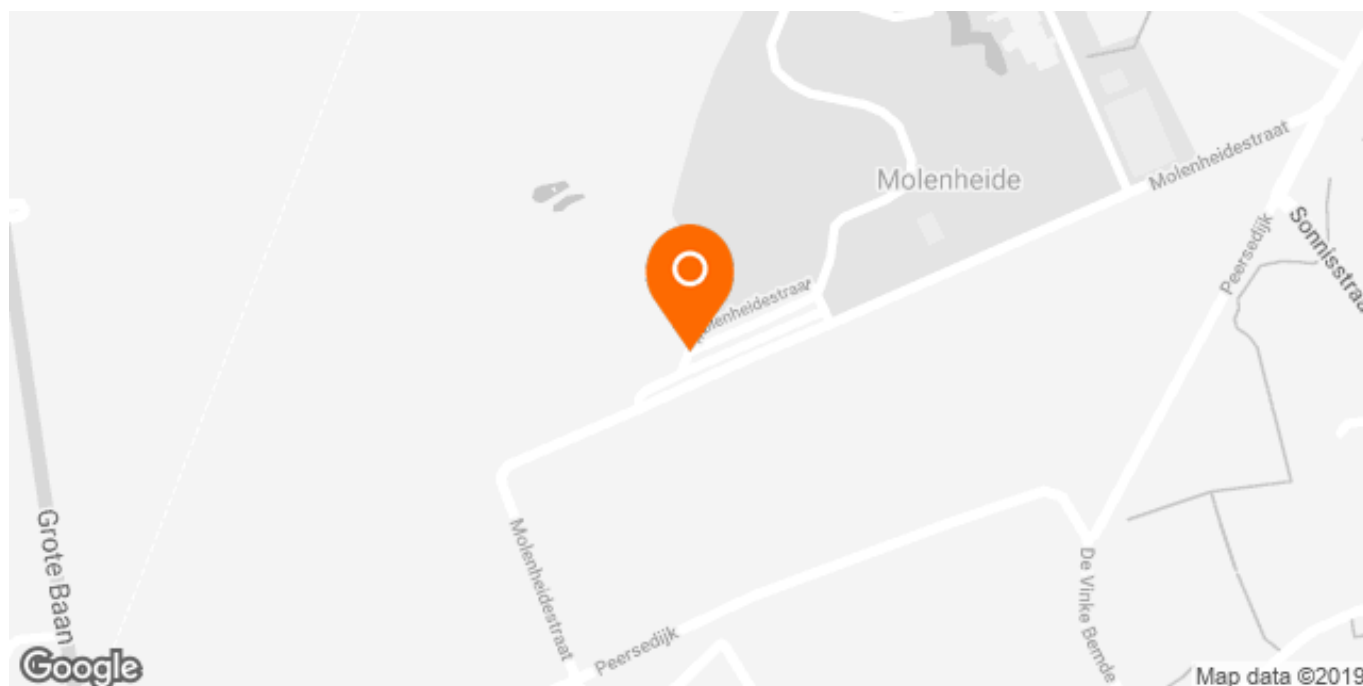
## ***Ruimtelijke ordening***

Bestemming recreatiegebied

Voorverkoop ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Molenheidestraat 1 3530 Helchteren, Helchteren